

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**



**Открытое акционерное общество "ОРГСТРОЙ"**

# **Типовые решения организации бытового городка строительной площадки**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Директор ОАО "ОРГСТРОЙ"  
\_\_\_\_\_ С.М.Аскирова

Зав. отделом технологического  
проектирования ОАО "ОРГСТРОЙ"  
\_\_\_\_\_ В.П.Глух

**УТВЕРЖДЕНО:**

Приказом Министерства  
архитектуры и строительства  
№140 от 28.04.2010г.

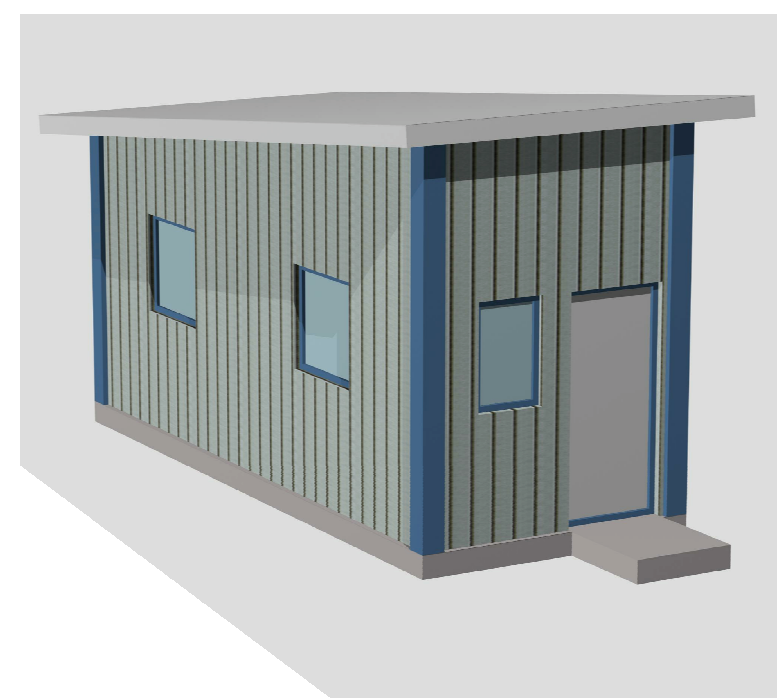
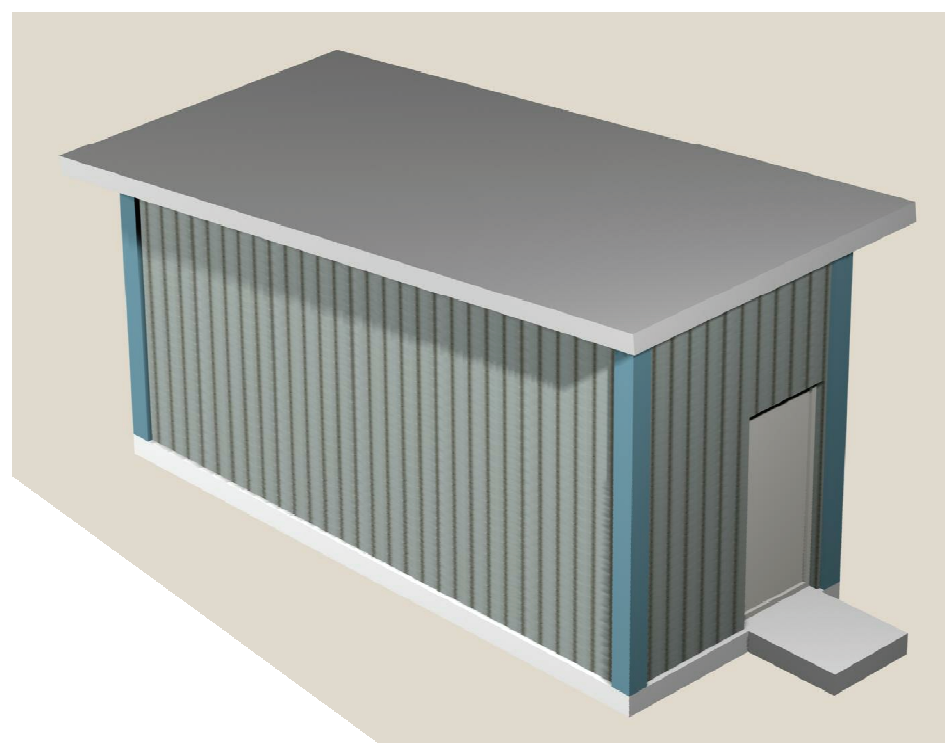
**г.Минск  
2010г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Лист	Наименование	Примечания
2	Типовой блок-модуль 2450 х 6000 (2450 х 9000)	
3	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей	
4	Административный блок-модуль	
5	Санитарно-бытовой блок-модуль	
8	Вариант компоновки административного блока	
10	Варианты компоновки бытовых блоков	
11	Вариант компоновки двухярусного блока	
12	Варианты компоновки санитарно-бытовых блоков	
13	Типовые решения устройства бытового городка строительной площадки с санитарно-бытовыми помещениями	
14	Бытовой корпус с санитарно-бытовыми помещениями	

## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

ТИПОВОЙ БЛОК-МОДУЛЬ 2450 x 6000 ( 2450 x 9000 )



НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА БЛОКА - зашивка металлопрофилем с утеплителем.

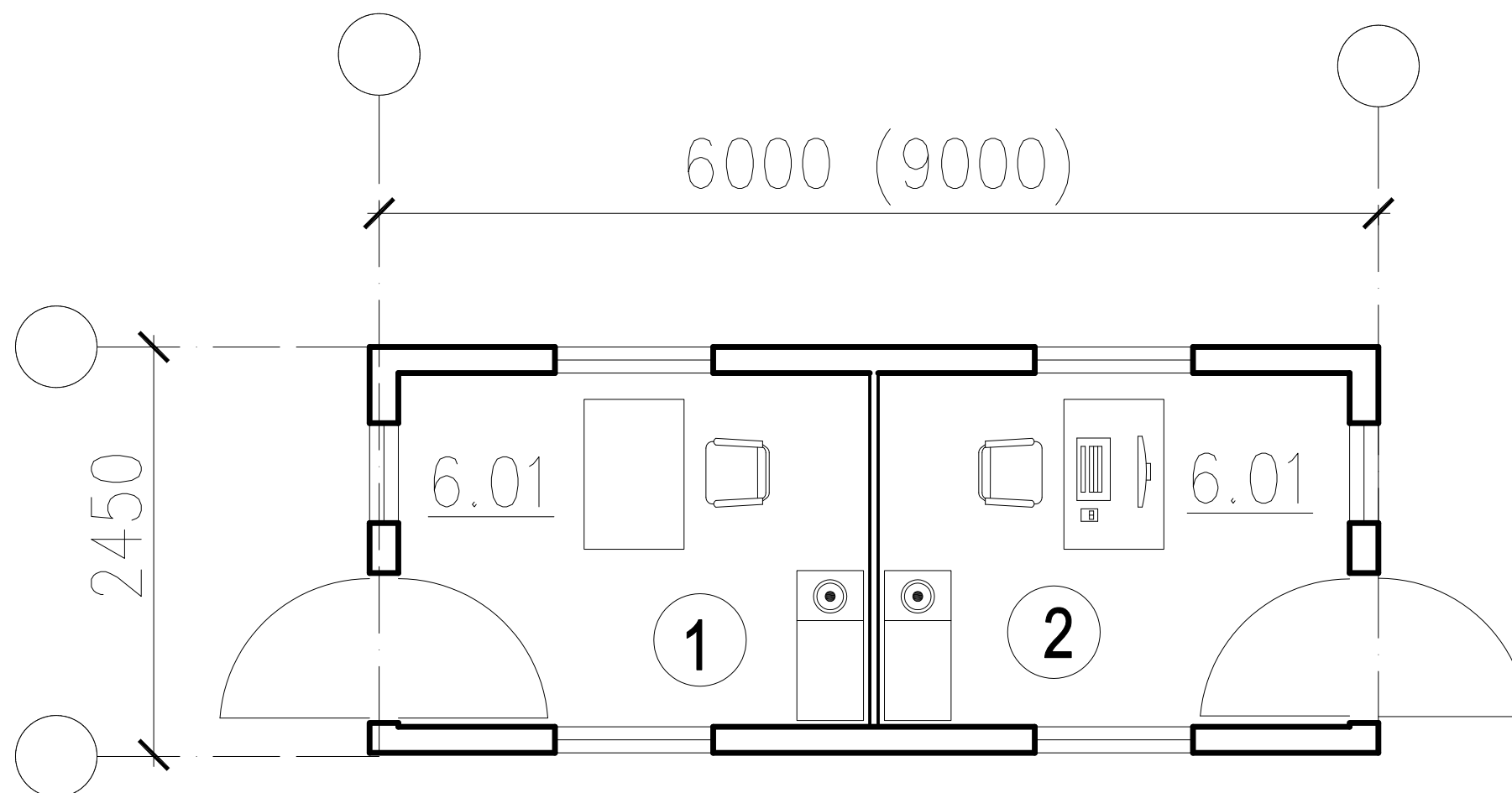
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

стены - плиты МДФ с утеплителем и облицовкой под орех;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум.

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ И ОПЕРАТОРА ПУНКТА  
МОЙКИ КОЛЕС АВТОМОБИЛЕЙ

тип 1



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Комната охраны
- ② Комната оператора

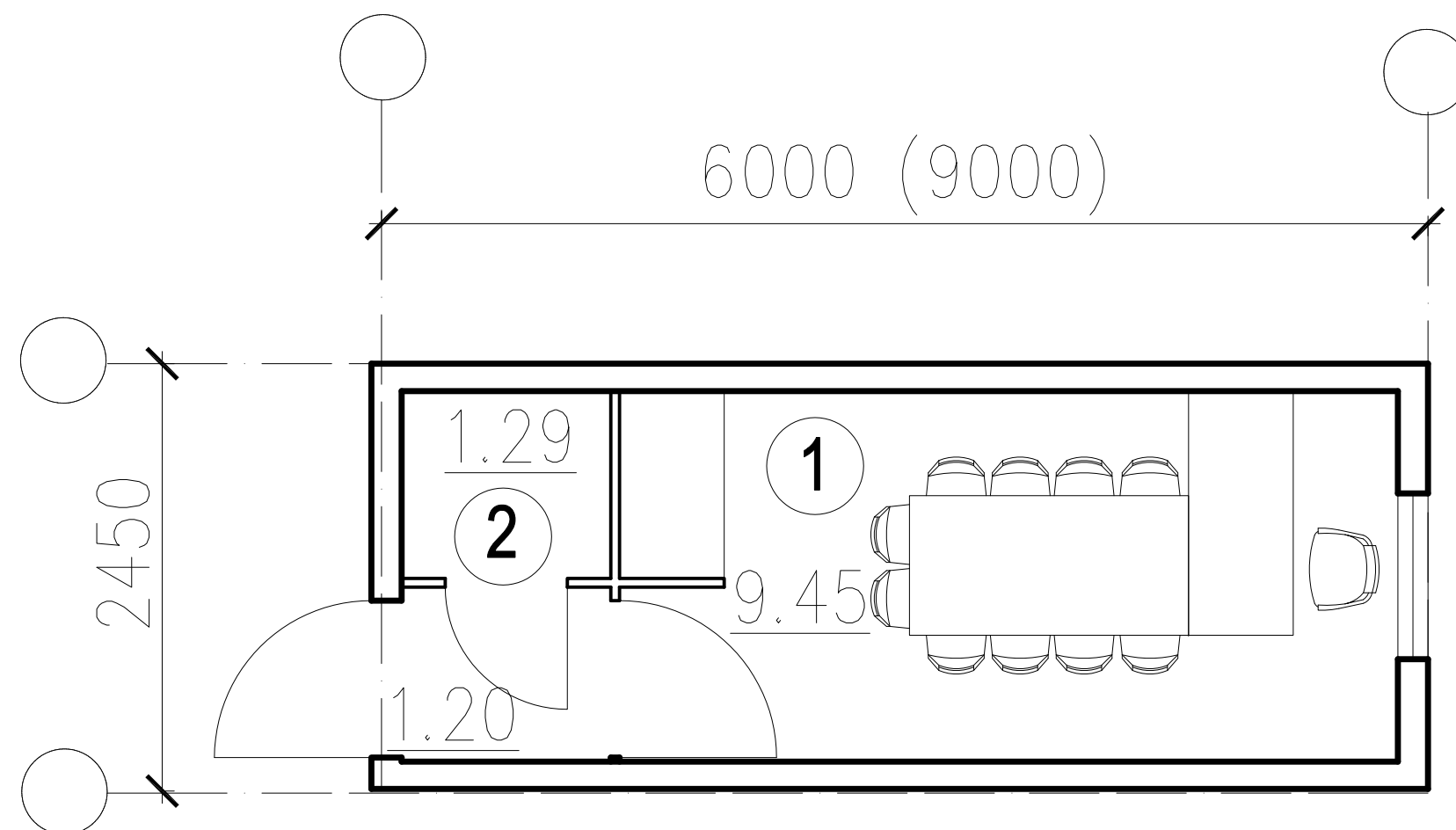
В комнатах охраны и оператора предусмотрена необходимая мебель.  
Помещение оператора мойки колес дополнительно оснащено компьютером.



# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БЛОК -МОДУЛЬ

тип 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Прорабская
- ② Архив

В помещении прораба предусмотрены:  
сейф, компьютер, факс, стелаж для техдокументации

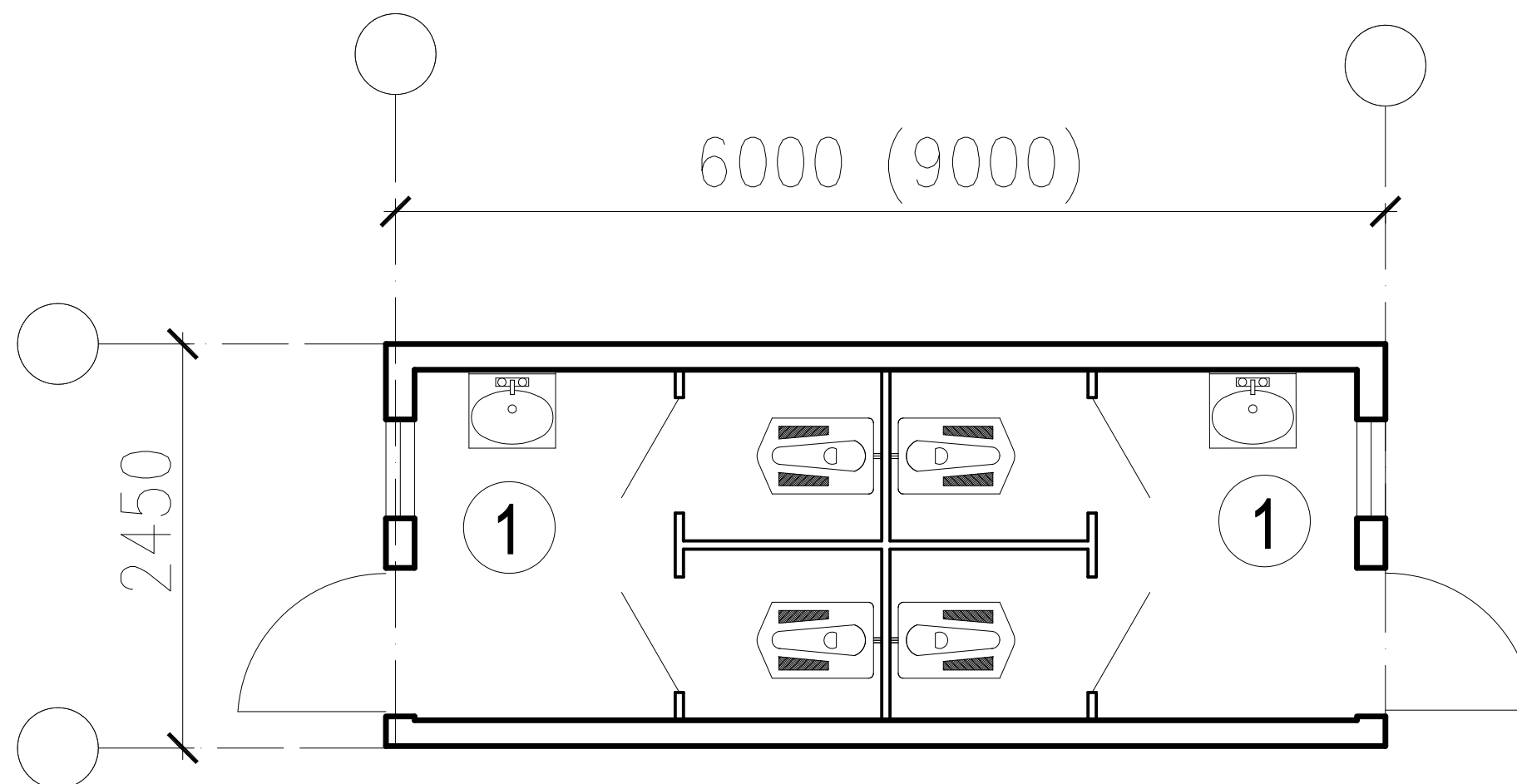
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

стены - плиты МДФ с утеплителем и облицовкой под орех;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум.

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

САНИТАРНО-БЫТОВОЙ БЛОК -МОДУЛЬ

тип 3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

① Санузел

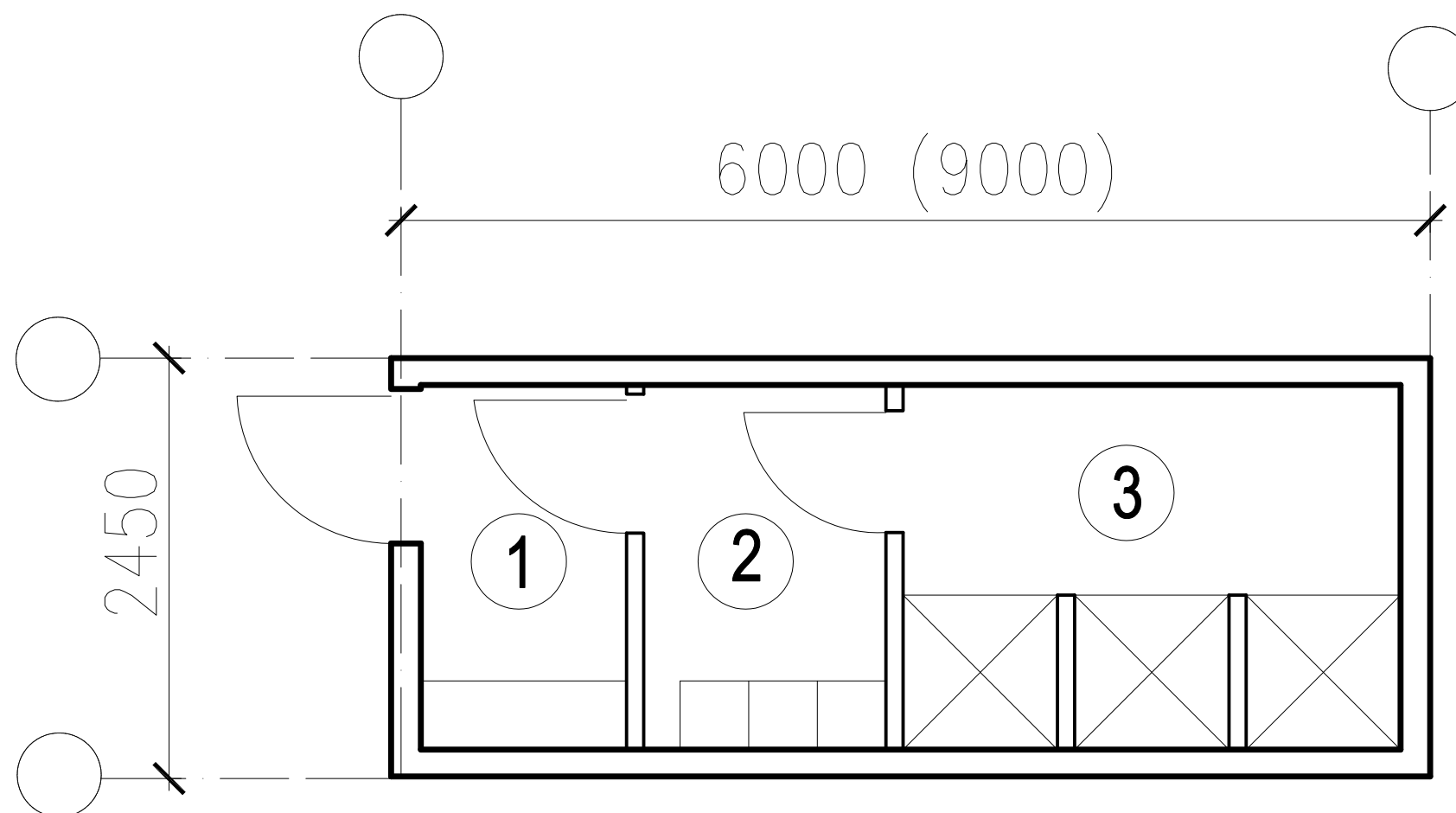
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

стены - влагостойкие плиты МДФ;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум, в санузлах  
- гомогенное покрытие

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

САНИТАРНО-БЫТОВОЙ БЛОК-МОДУЛЬ

тип 4



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Тамбур
- ② Преддушевая
- ③ Душевая

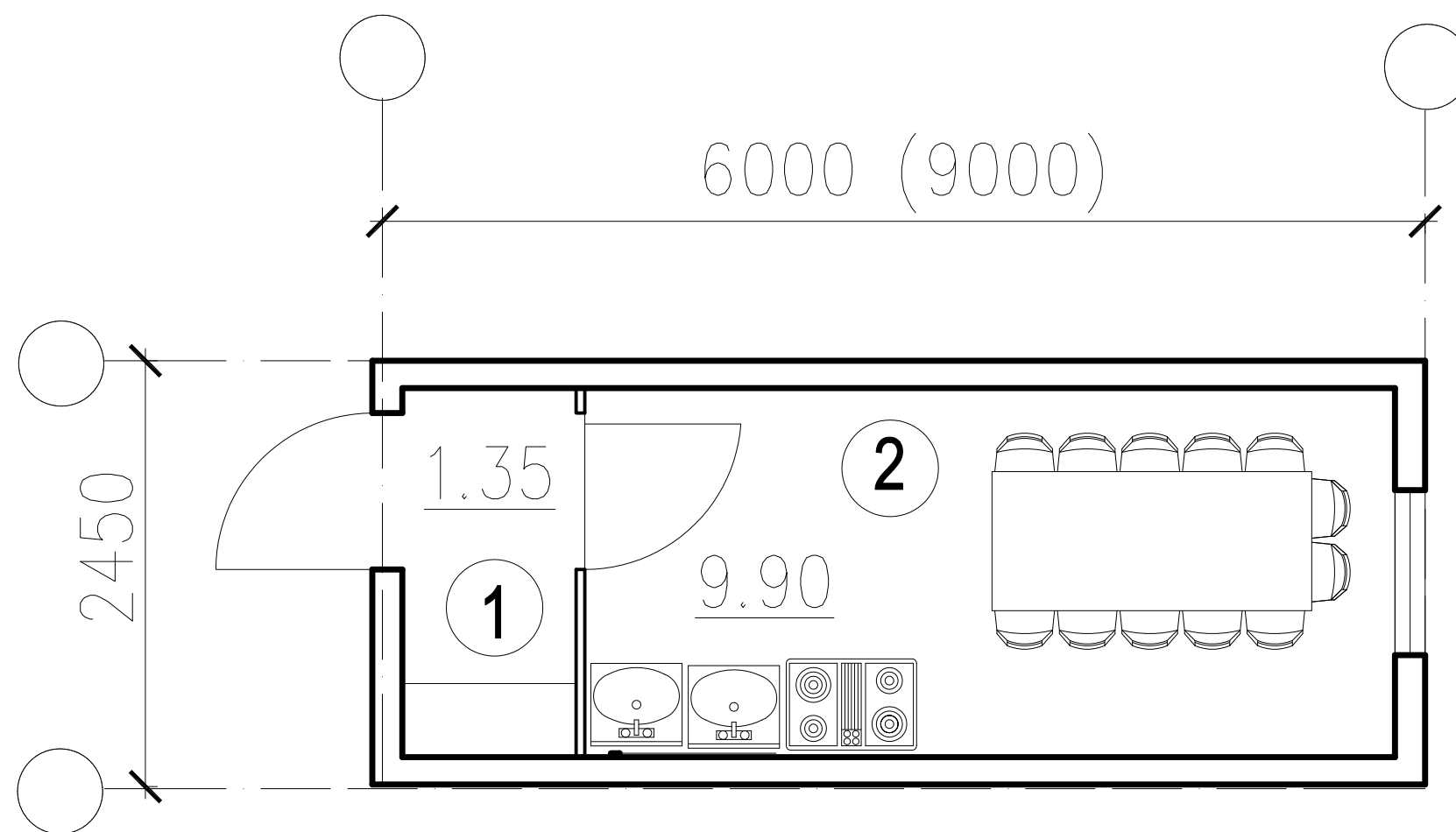
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

стены - влагостойкие плиты МДФ;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум, в душевых  
- гомогенное покрытие

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

САНИТАРНО-БЫТОВОЙ БЛОК-МОДУЛЬ

тип 5



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Тамбур
- ② Комната приема пищи

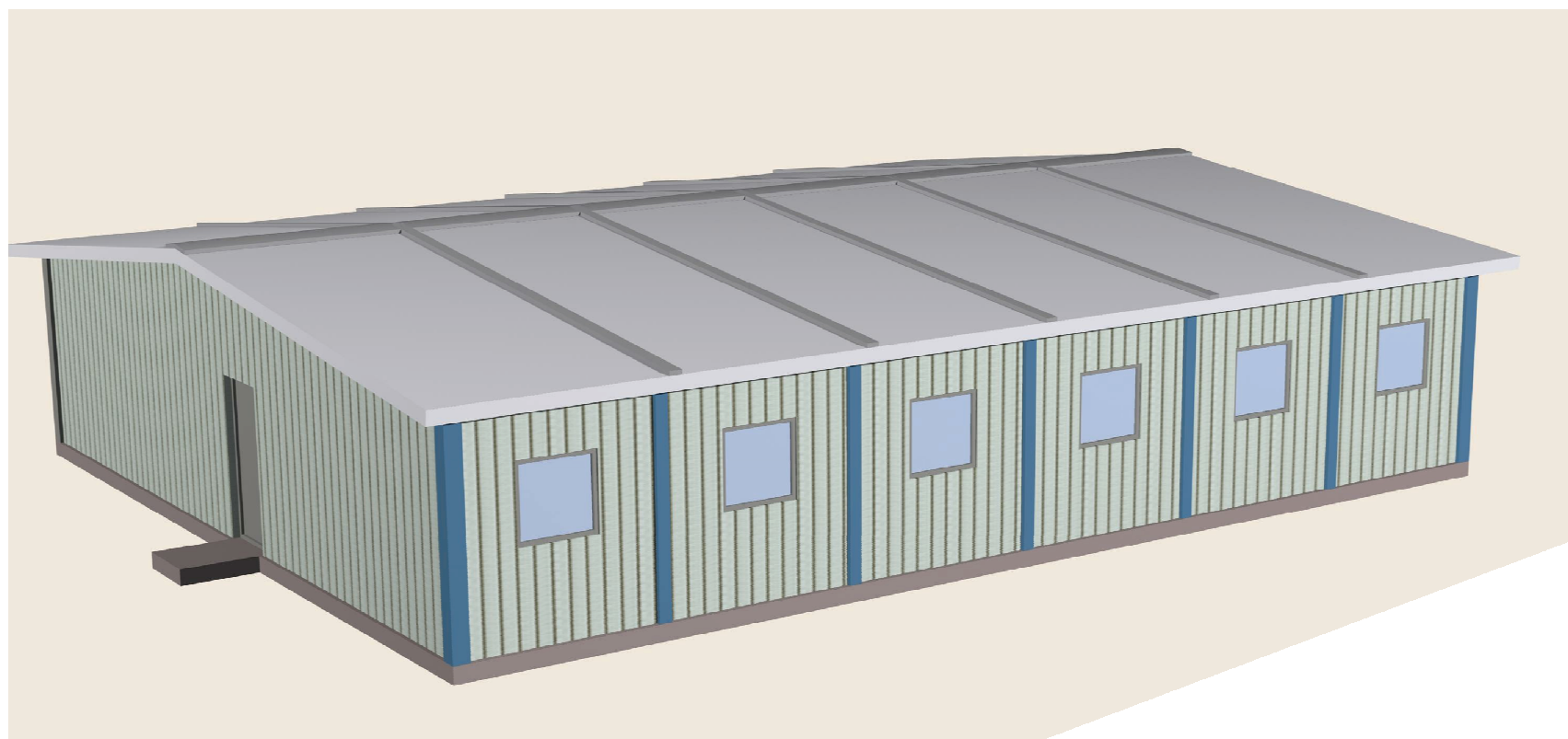
Комната приема пищи оборудована мебелью - стол, стулья;  
электроплитой, мойками, навесными шкафчиками для посуды.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

стены - влагостойкие плиты МДФ;  
потолок - панели ПВХ;

## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

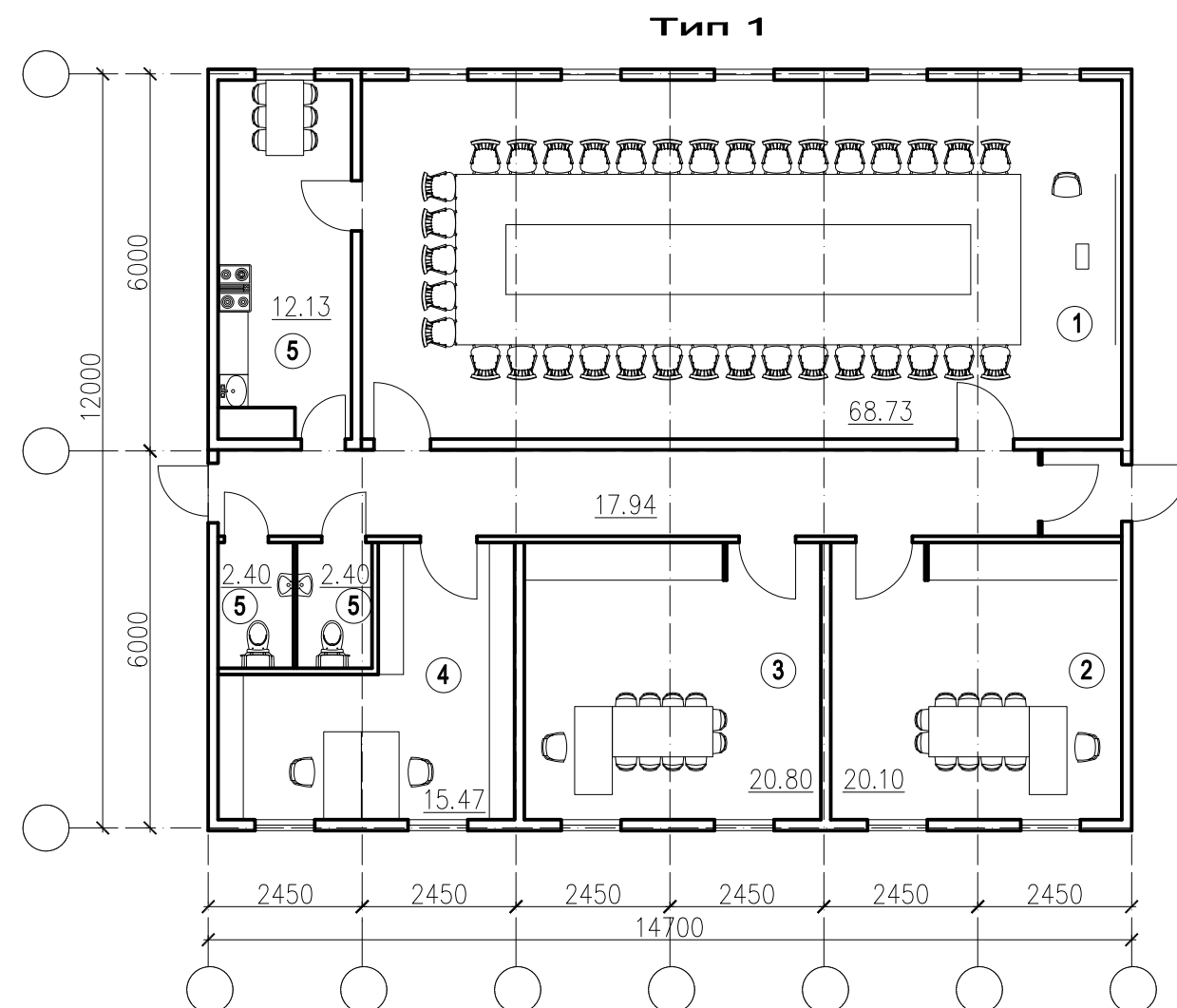
### ВАРИАНТ КОМПОНОВКИ АДМИНИСТРАТИВНОГО БЛОКА



НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА БЛОКОВ - зашивка  
металлопрофилем с утеплителем.  
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ -  
выполняется в заводских условиях,  
стены - плиты МДФ с облицовкой;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум.

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

## ВАРИАНТ КОМПОНОВКИ АДМИНИСТРАТИВНОГО БЛОКА



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

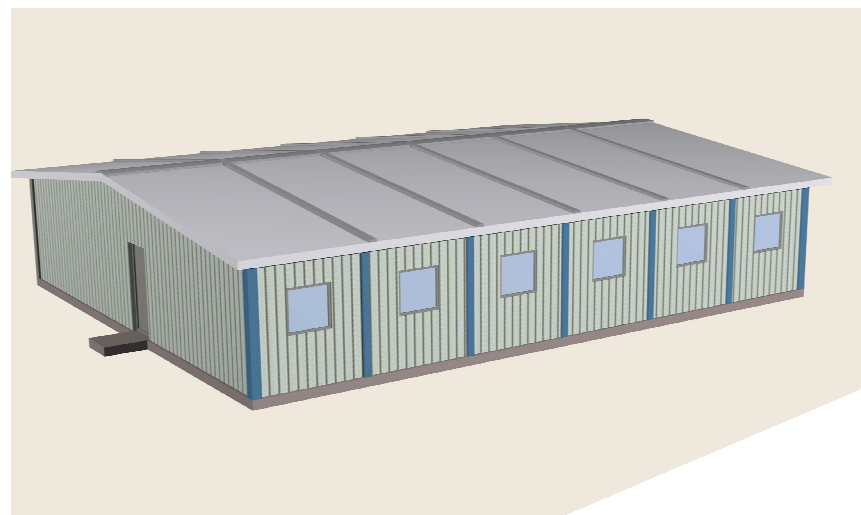
1. Зал совещаний
2. Прорабская
3. Помещение технадзора
4. Кабинет охраны труда и
5. Комната приема пищи

Помещения оснащены следующим оборудованием:

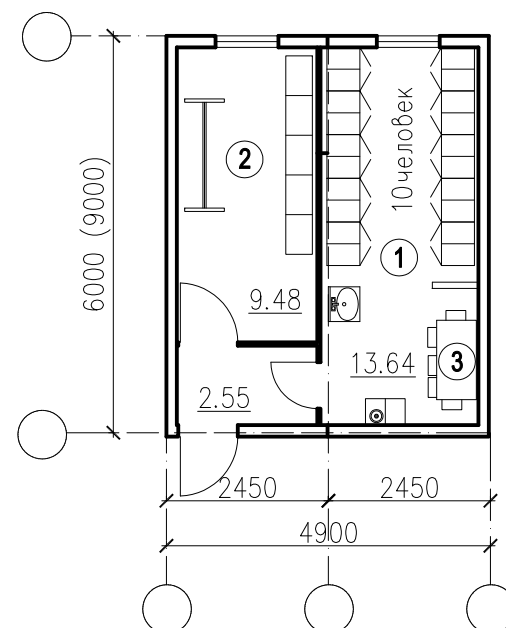
прорабская - сейф, компьютер, телефон, факс, стелаж для техдокументации  
 кабинет технического надзора - стелаж для техдокументации, телефон, факс  
 кабинет охраны труда - стелаж для техдокументации, планшеты с  
 наглядной агитацией

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

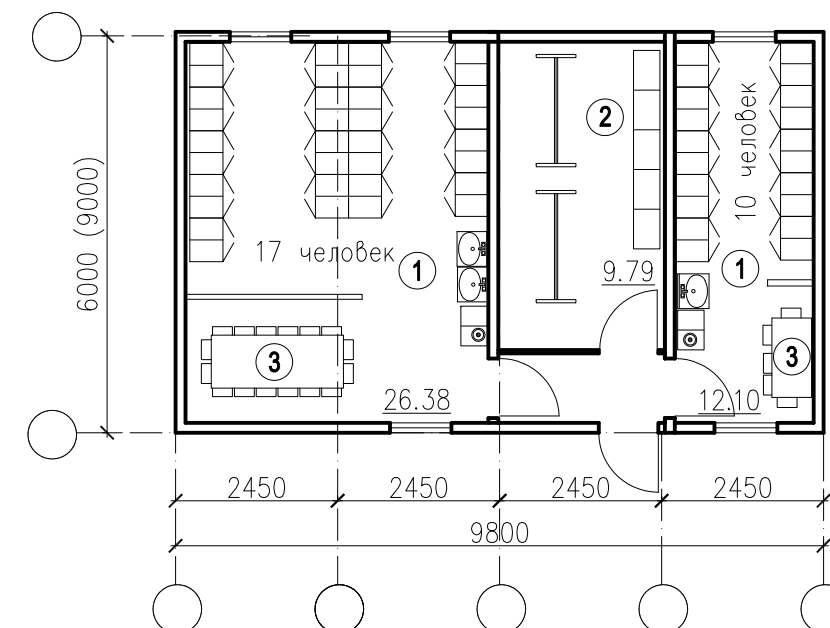
## ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ БЫТОВЫХ БЛОКОВ



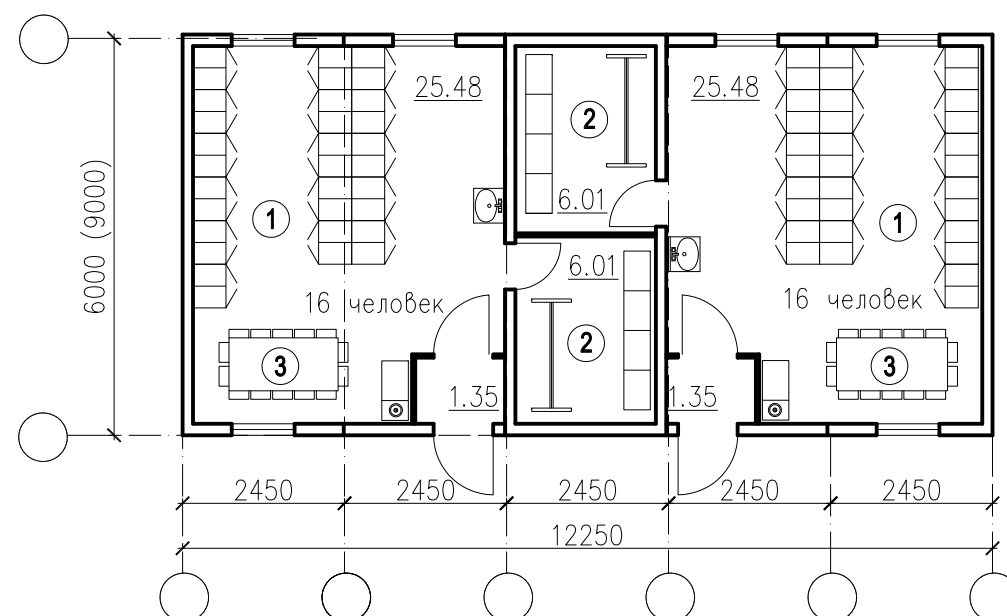
тип 1



тип 2



тип 3



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Гардеробная
- ② Помещение сушки рабочей одежды
- ③ Место приема пищи

Бытовые блоки компонуются в зависимости от числа работающих и оборудуются гардеробными и помещениями для сушки одежды и обуви. Места приема пищи оборудованы мебелью, СВЧ-печами для подогрева пищи и электрочайниками.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ выполняется в заводских условиях -

стены - плиты МДФ с утеплителем и облицовкой под орех;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум.

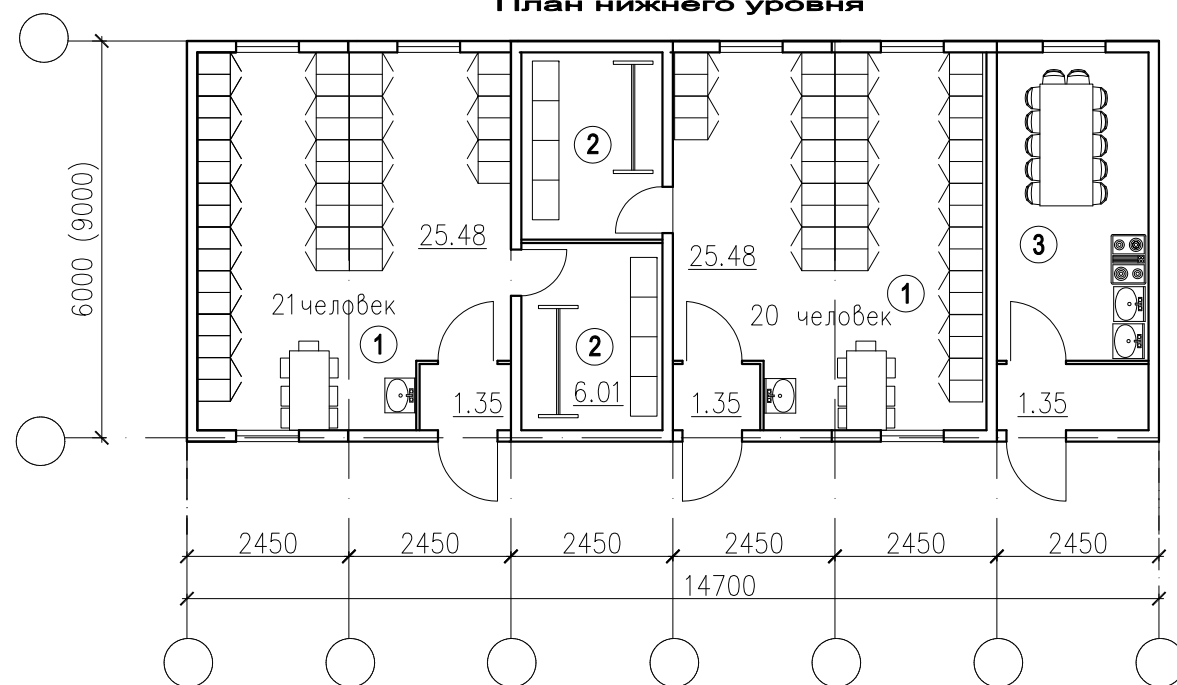
# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

## ВАРИАНТ КОМПОНОВКИ БЫТОВОГО ДВУХЪЯРУСНОГО БЛОКА

### тип 4



План нижнего уровня

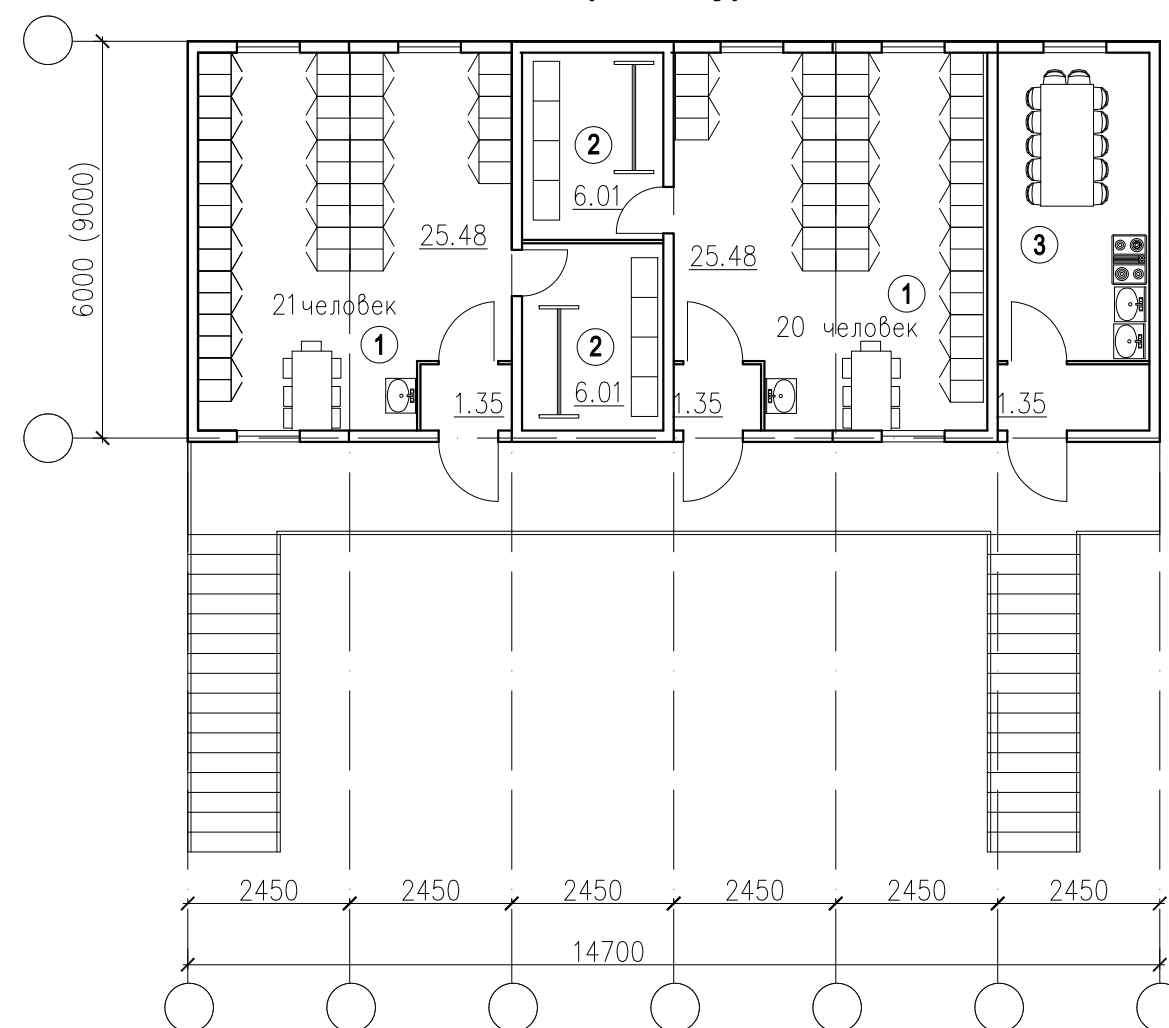


НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА БЛОКОВ - зашивка  
металлопрофилем с утеплителем.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ -  
выполняется в заводских условиях,  
стены - плиты МДФ с облицовкой;  
потолок - панели ПВХ;

Бытовые блоки компонуются в зависимости от числа  
работающих и оборудуются гардеробными и помещениями  
для сушки одежды и обуви.  
Комнаты приема пищи оборудованы мебелью,

План верхнего уровня



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

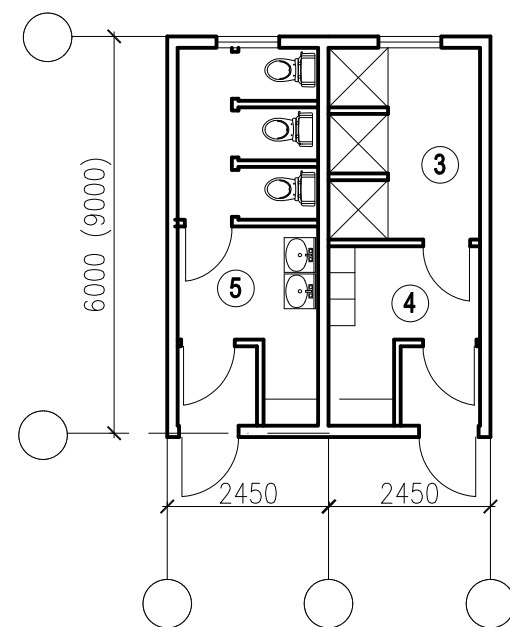
- ① Гардеробная
- ② Помещение сушки рабочей одежды
- ③ Комната приема пищи



# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

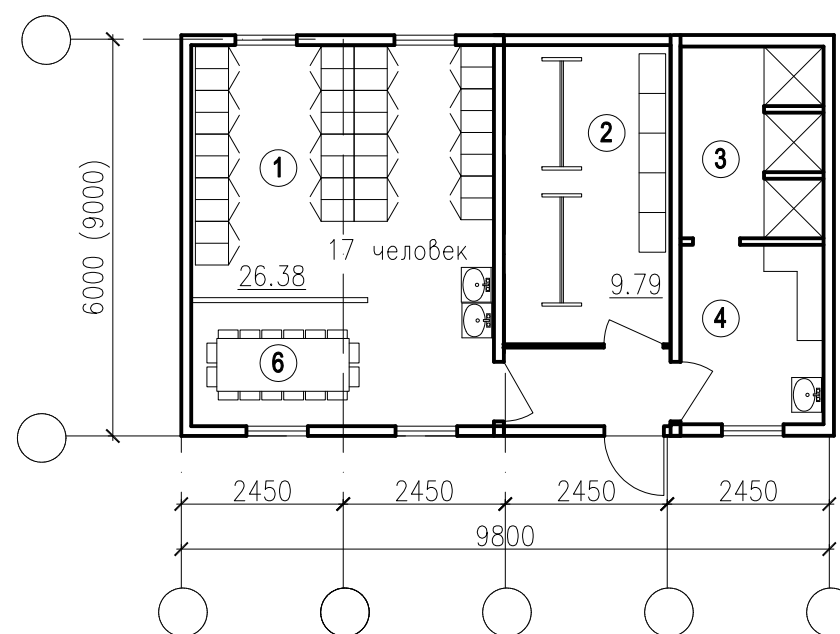
## ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ САНИТАРНО - БЫТОВЫХ БЛОКОВ

тип 1



тип 2

(вариант для категории работающих с сильным загрязнением)



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- ① Гардеробная
- ② Помещение сушки рабочей одежды
- ③ Душевая
- ④ Преддушевая
- ⑤ Санузел
- ⑥ Место приема пищи

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА БЛОКОВ - зашивка  
металлопрофилем с утеплителем.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ -  
выполняется в заводских условиях,  
стены - влагостойкие плиты МДФ;  
потолок - панели ПВХ;  
полы - линолеум, в санузлах и  
душевых-гомогенное покрытие

## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

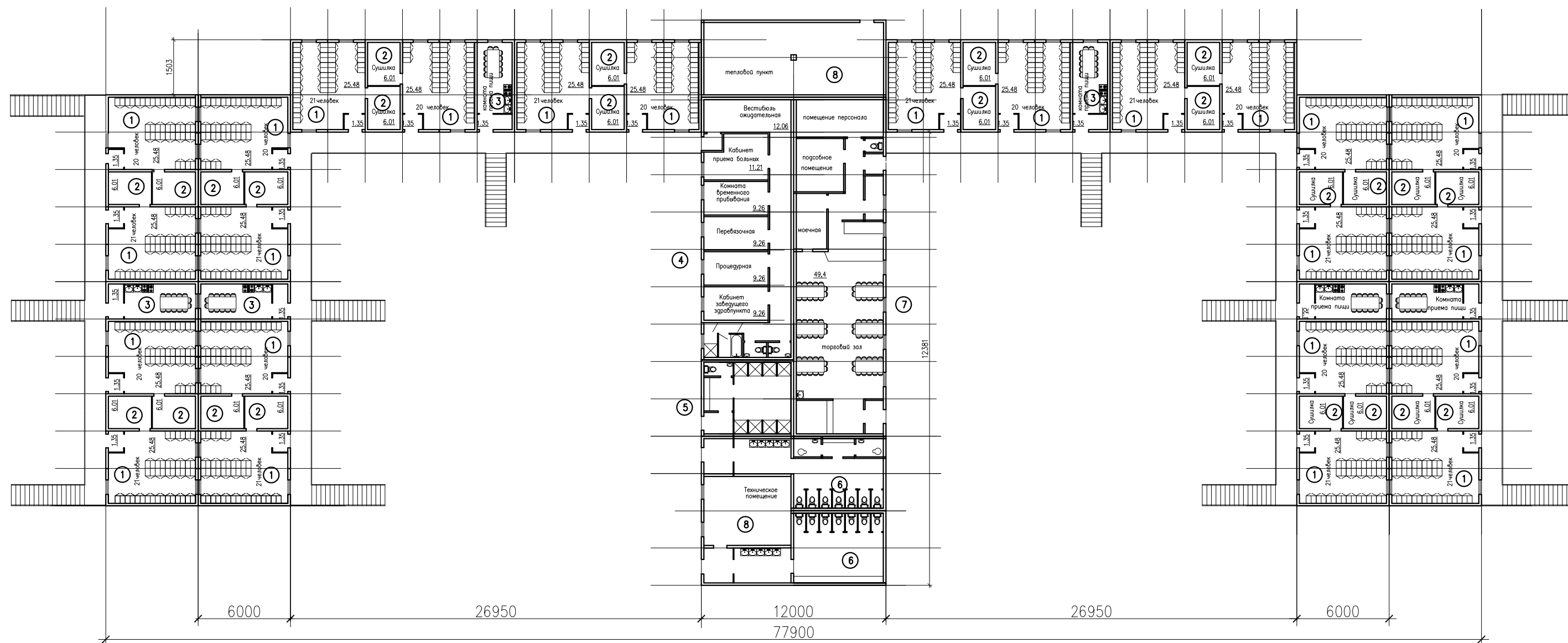
БЫТОВОЙ КОРПУС С САНИТАРНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



Использование различных модификаций контейнеров позволит решать вопросы размещения административных и санитарно-бытовых помещений.

# ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ УСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

## БЫТОВОЙ КОРПУС С САНИТАРНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| ① Гардеробная                    | ⑤ Душевая               |
| ② Помещение сушки рабочей одежды | ⑥ Санузлы               |
| ③ Комната приема пищи            | ⑦ Столовая              |
| ④ Здравпункт                     | ⑧ Технические помещения |

Основной производитель блок-модулей:  
ОАО "Строймаш"

Открытое акционерное общество  
"ОРГСТРОЙ"  
г.Минск