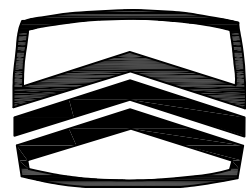


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МИНСКСТРОЙ"**



**Открытое акционерное общество "ОРГСТРОЙ"**

**Типовые решения  
при разработке строительных генеральных планов  
на стадии проекта организации строительства**

**РАЗРАБОТЧИК:**

Директор ОАО "ОРГСТРОЙ"

\_\_\_\_\_ С.М.Аскирова

Зав. отделом технологического  
проектирования ОАО "ОРГСТРОЙ"

\_\_\_\_\_ В.П.Глух

**УТВЕРЖДЕНО:**

Приказом Министерства  
архитектуры и строительства  
№140 от 28.04.2010г.

**г.Минск  
2010г**

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечания
2	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых панельных жилых домов	
8	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых каркасных жилых домов	
12	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых жилых домов со стенами из кирпича	
14	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых жилых домов со стенами из мелких ячеистобетонных блоков	
16	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых общественных зданий типовых детских садов на 75 мест	
18	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых общественных зданий типовых детских садов на 230 мест	
20	Типовые решения при разработке строительных генеральных планов на стадии проекта организации строительства при возведении типовых общественных зданий типовых школ на 1020 учащихся	
22	Типовые решения стройгенплана на монтаж крупнопанельного здания	
23	Типовые решения стройгенплана на возведение здания из монолитного бетона	
24	Типовые решения стройгенплана на возведение здания из штучных материалов	
25	Типовые решения стройгенплана на устройство земляных работ	
26	Типовые решения стройгенплана на устройство свайного фундамента	
27	Типовые решения стройгенплана на устройство монолитной подземной части здания	
28	Типовые решения стройгенплана на устройство монолитной надземной части здания	
29	Типовые решения стройгенплана на производство отделочных работ	

Лист	Наименование	Примечания
30	Типовые решения стройгенплана на устройство рулонной кровли	
31	Типовые решения стройгенплана на прокладку внешних трубопроводов	

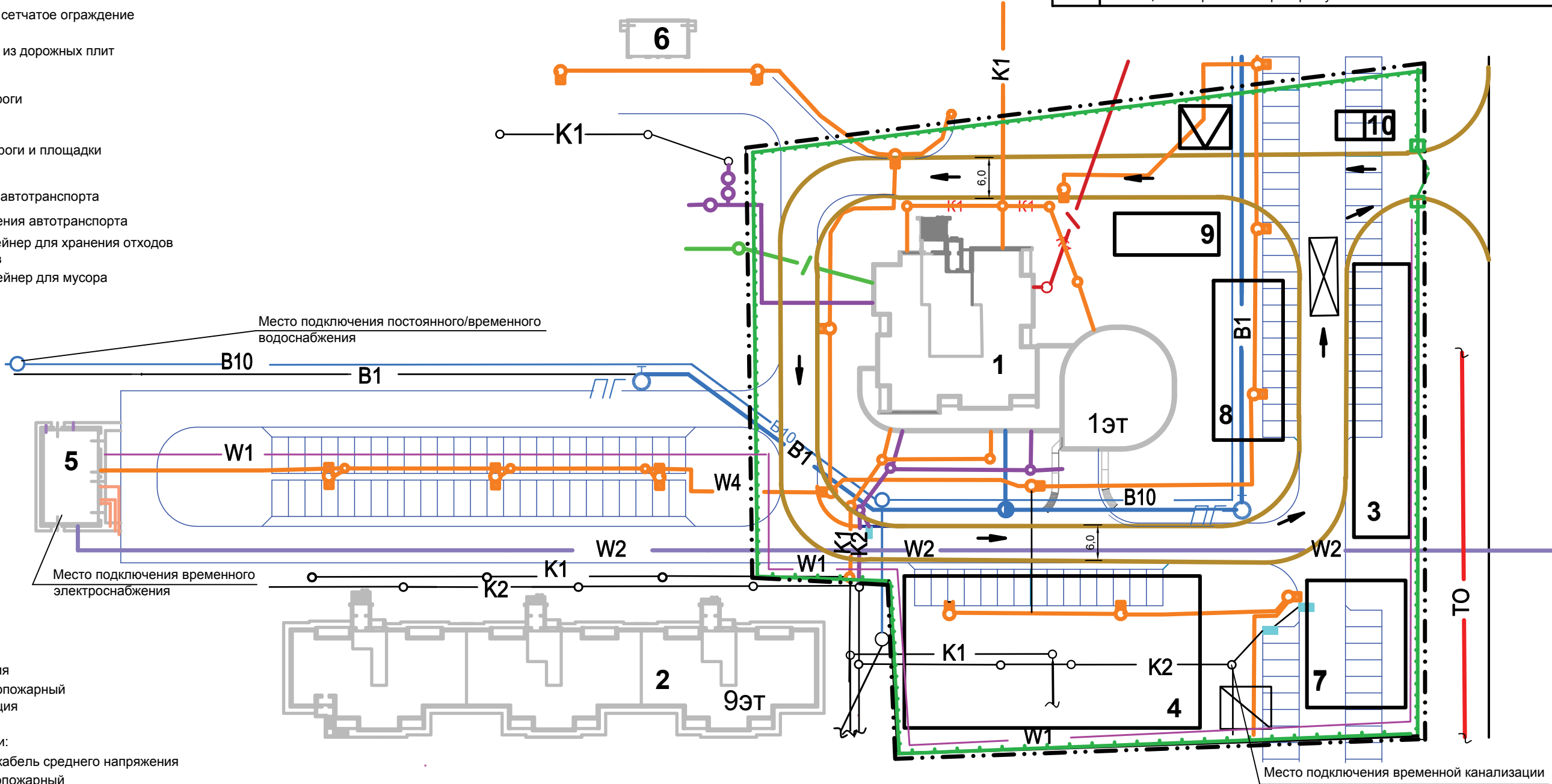
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(подготовительный период) (М 1:200; 1:500)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2	9-ти этажный жилой дом со встроенными административными помещениями (перспективное строительство)
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадки для складирования материалов
5	ПНС проектируемая
6	ТП проектируемый
7	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
8	Закрытый склад
9	Полуоткрытый склад
10	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектируемые дороги и площадки
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- ПГ Ø - пожарный гидрант



Существующие сети:

- B1 - бытовая канализация
- K1 - водопровод противопожарный
- K2 - дождевая канализация

Проектируемые сети:

- W1 - временные электрокабель среднего напряжения
- B1 - водопровод противопожарный
- B10 - водопровод высокого давления
- K1 - бытовая канализация
- K2 - дождевая канализация
- ТО - теплотрасса
- W2 - электрический кабель низкого напряжения
- W4 - электрический кабель наружного освещения
- кабельная канализация связи
- граница отвода земель под строительство

						*** - ОС				
						Панельный жилой дом по серии 111-90				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект организации строительства		Стадия	Лист	Листов
									2	
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период)				

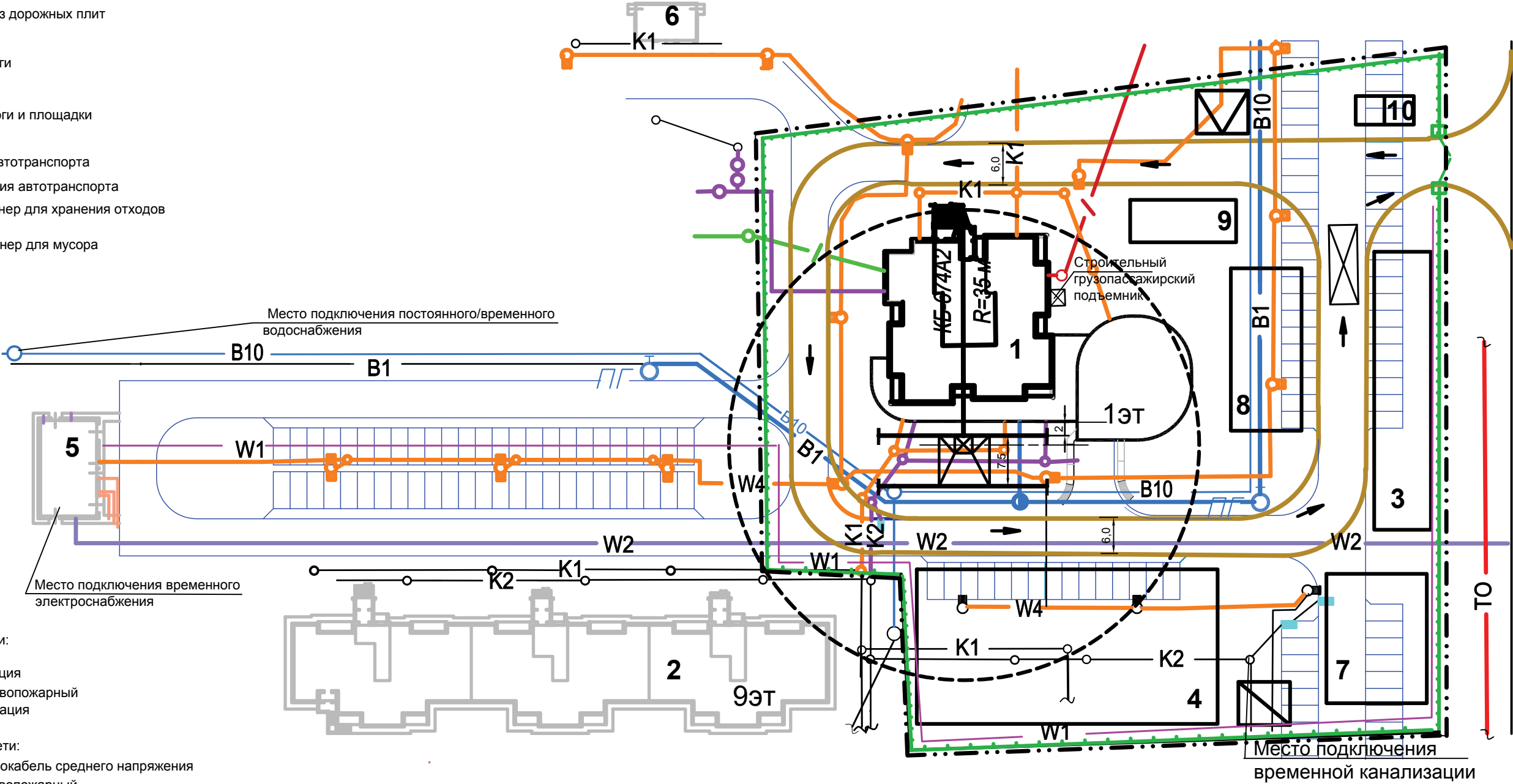
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(основной период) (М 1:200; 1:500)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2	9-ти этажный жилой дом со встроенными административными помещениями (перспективное строительство)
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадки для складирования материалов
5	ПНС проектируемая
6	ТП проектируемый
7	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
8	Закрытый склад
9	Полуоткрытый склад
10	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона работы башенного крана
- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектируемые дороги и площадки
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант



Существующие сети:

- бытовая канализация
- водопровод противопожарный
- дождевая канализация

Проектируемые сети:

- временные электрокабель среднего напряжения
- водопровод противопожарный
- водопровод высокого давления
- бытовая канализация
- дождевая канализация
- теплопровод
- электрический кабель низкого напряжения
- электрический кабель наружного освещения
- кабельная канализация связи
- граница отвода земель под строительство

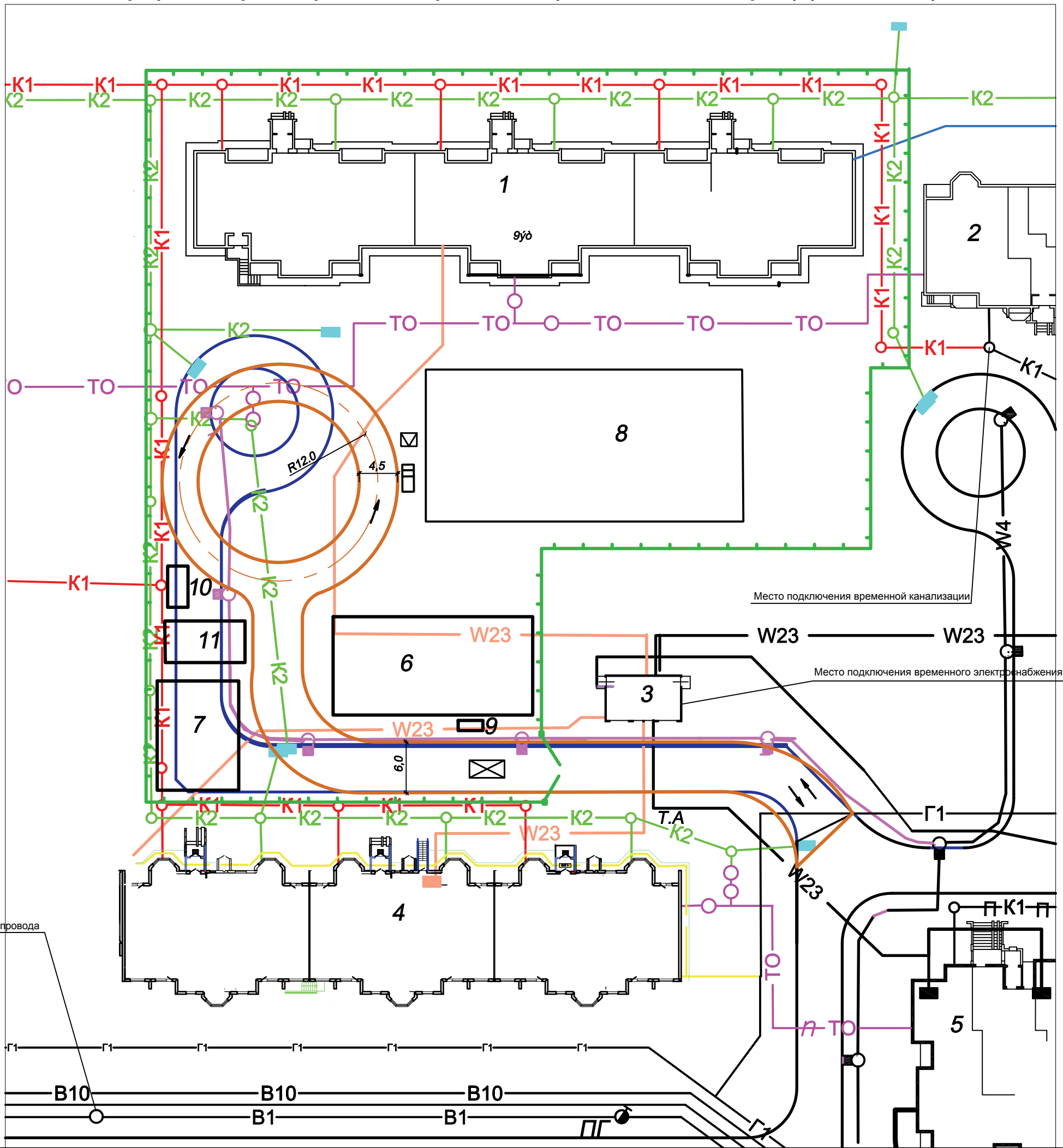
						*** - ОС					
						Панельный жилой дом по серии 111-90					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект организации строительства			Стадия	Лист	Листов
										3	
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)					
		</									

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период) (М 1:500, 1:200)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2,4	Жилые дома (перспективное строительство)
3	ТП №12
5	Существующий жилой дом
6	Место размещения временных зданий и сооружений
7	Площадка для стоянки машин и механизмов
8	Площадки складирования материалов
9	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес
10	Закрытый склад
11	Полуоткрытый склад

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- ворота металлические шириной не менее 6,0 м
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектные дороги и площадки
- направление движения автотранспорта
- пункт мойки колес автотранспорта
- контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант на существующей сети водопровода
- площадка для хранения грузозахватных приспособлений и тары
- эстакада для разгрузки автотранспорта
- Проектируемые сети:
  - дождевая канализация
  - бытовая канализация
  - теплотрасс
  - электрический кабель низкого напряжения
  - электрический кабель высокого напряжения
  - электрический кабель наружного освещения
- Существующие сети:
  - дождевая канализация
  - бытовая канализация
  - теплотрасс
  - электрический кабель низкого напряжения
  - электрический кабель высокого напряжения
  - электрический кабель наружного освещения

*** - ОС					
Панельный жилой дом серии 464-У					
Изм.	Кол.	Лист	Архив	Подпись	Дата
Проект организации строительства				Страница	Лист
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период) М 1:500				4	
Формат А3					

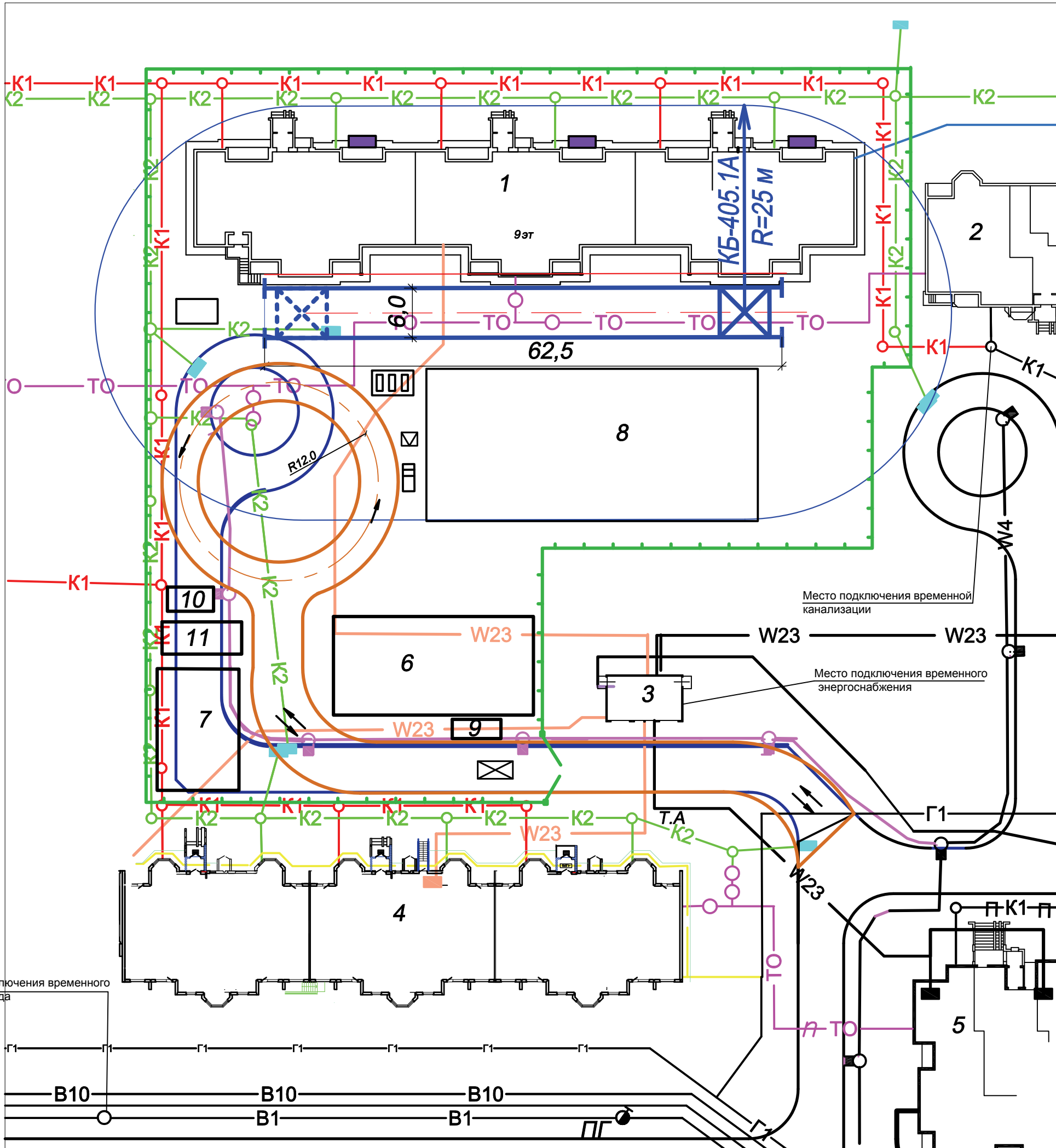


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

на стадии разработки проекта организации строительства (основной период) (М 1:500, 1:200)



Экспликация зданий и сооружений

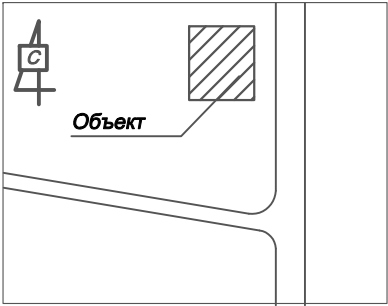
№ п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2,4	Жилые дома (перспективное строительство)
3	ТП№122
5	Существующее девятнадцатитажное здание
6	Место размещения временных зданий и сооружений
7	Площадка для стоянки машин и механизмов
8	Площадка складирования материалов
9	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей
10	Закрытый склад
11	Полуоткрытый склад

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

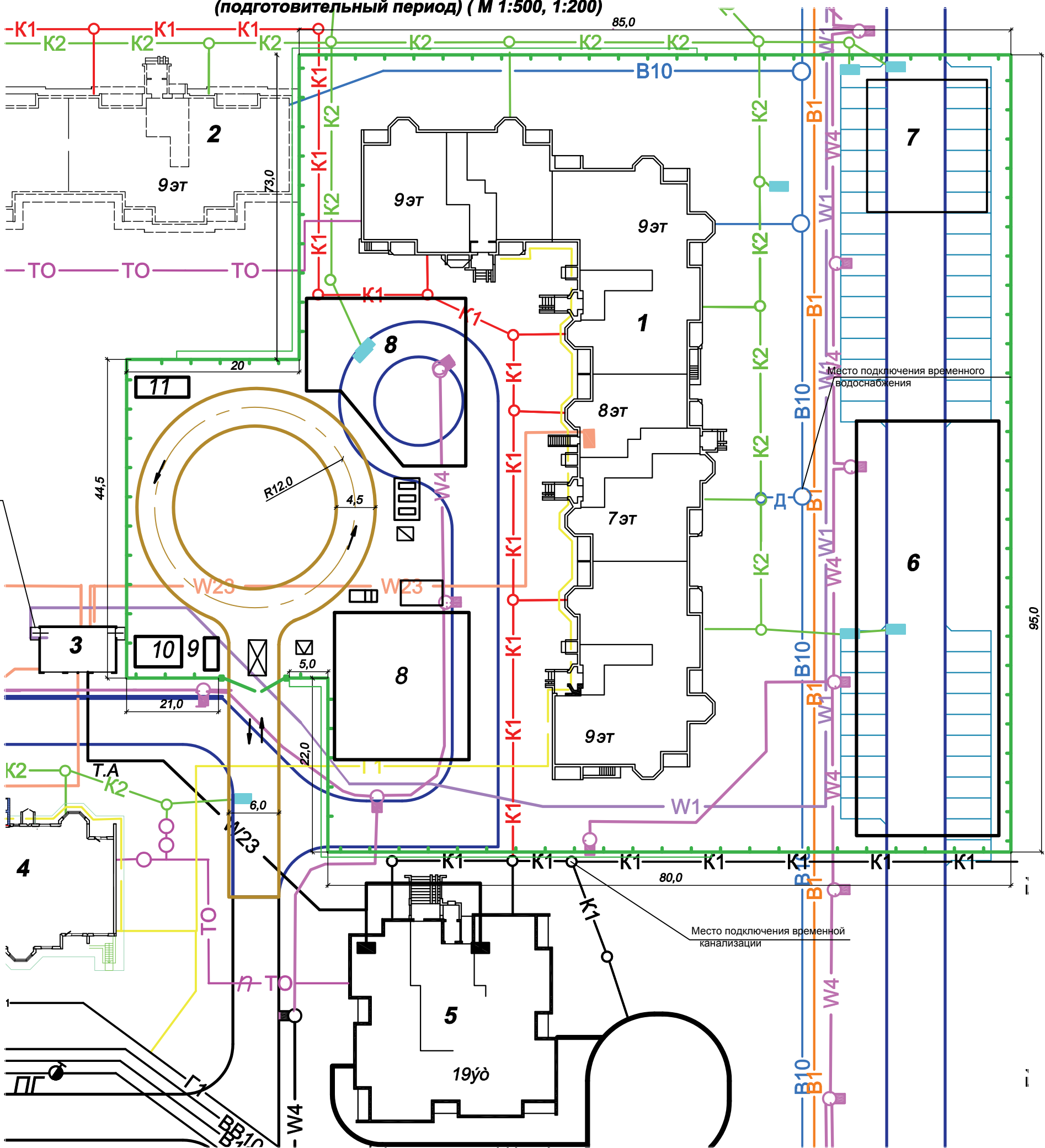
- зона работы башенного крана
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- ворота металлические шириной не менее 6,0 м
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектные дороги и площадки
- направление движения автотранспорта
- пункт мойки колес автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант на существующей сети водопровода
- площадка для приема раствора
- площадка для грузозахватных приспособлений и тары
- эстакада для разгрузки автотранспорта
- грузопассажирский подъемник
- Проектируемые сети:
- дождевая канализация
- бытовая канализация
- теплотрасс
- электрический кабель низкого напряжения
- электрический кабель высокого напряжения
- электрический кабель наружного освещения
- Существующие сети:
- дождевая канализация
- бытовая канализация
- теплотрасс
- электрический кабель низкого напряжения
- электрический кабель высокого напряжения
- электрический кабель наружного освещения

*** - ОС				
Панельный жилой дом серии 464-У				
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подпись
Проект организации строительства		Страница	Лист	Листов
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)			5	
М 1:500				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(подготовительный период) (М 1:500, 1:200)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2,4	Жилые дома (перспективное строительство)
3	ТП№2
5	Существующий жилой дом
6	Место размещения временных зданий и сооружений
7	Площадка для стоянки машин и механизмов
8	Площадка складирования материалов
9	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей
10	Закрытый склад
11	Полуоткрытый склад

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

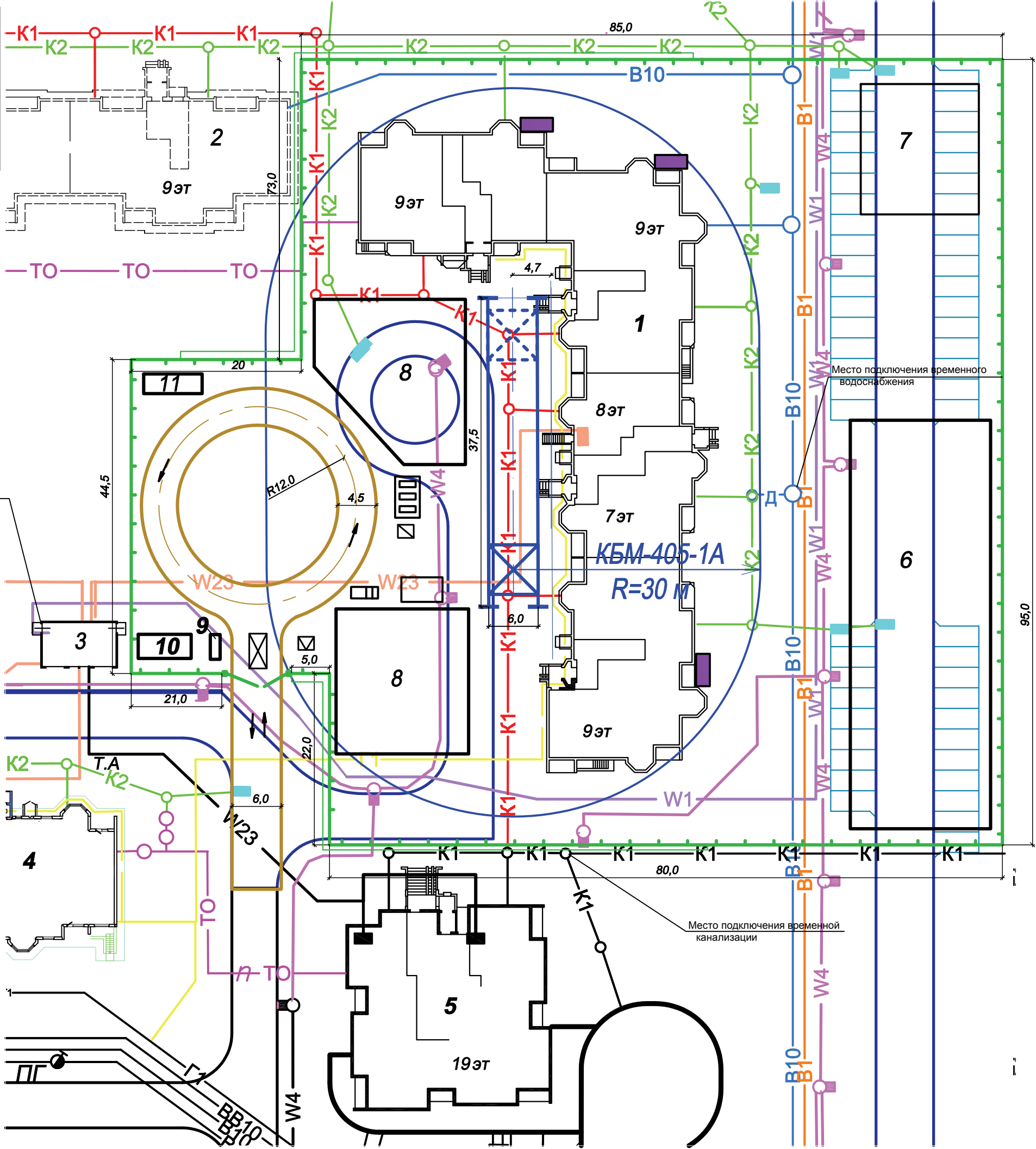
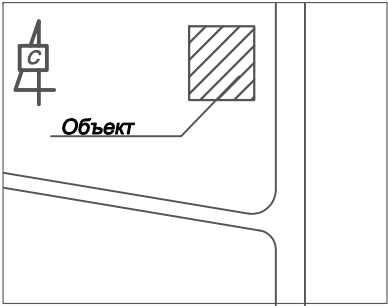
- зона работы башенного крана
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- ворота металлические шириной не менее 6,0 м
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектные дороги и площадки
- направление движения автотранспорта
- пункт мойки колес автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант на существующей сети водопровода
- площадка для приема раствора и бетона
- площадка для грузозахватных приспособлений и тары
- площадки складирования материалов
- эстакада для разгрузки автотранспорта

- Проектируемые сети:
- Т — дождевая канализация
  - К — бытовая канализация
  - Т — теплотрасс
  - W23 — электрический кабель низкого напряжения
  - W1 — электрический кабель высокого напряжения
  - W4 — электрический кабель наружного освещения
- Существующие сети:
- Т — дождевая канализация
  - К — бытовая канализация
  - Т — теплотрасс
  - W23 — электрический кабель низкого напряжения
  - W1 — электрический кабель высокого напряжения
  - W4 — электрический кабель наружного освещения

*** - ОС				
Панельный жилой дом серии 464-М				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Проект организации строительства			Страница	Лист
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период) (М 1:500, 1:200)			6	

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА на стадии разработки проекта организации строительства (основной период) (М 1:500, 1:200)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2,4	Жилые дома (перспективное строительство)
3	ТПН№2
5	Существующий жилой дом
6	Место размещения временных зданий и сооружений
7	Площадка для стоянки машин и механизмов
8	Площадка складирования материалов
9	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей
10	Закрытый склад
11	Полуоткрытый склад

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона работы башенного крана
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- ворота металлические шириной не менее 6,0 м
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектные дороги и площадки
- ↑ — направление движения автотранспорта
- ⊗ — пункт мойки колес автотранспорта
- ⊗ — инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- ⊗ — инвентарный контейнер для мусора
- ПГ — пожарный гидрант на существующей сети водопровода
- площадка для приема раствора и бетона
- площадка для грузозахватных приспособлений и тары
- эстакада для разгрузки автотранспорта
- грузопассажирский подъемник

Проектируемые сети:

- Т — дождевая канализация
- К — бытовая канализация
- Т — теплотрасса
- W23 — электрический кабель низкого напряжения
- W1 — электрический кабель высокого напряжения
- W4 — электрический кабель наружного освещения

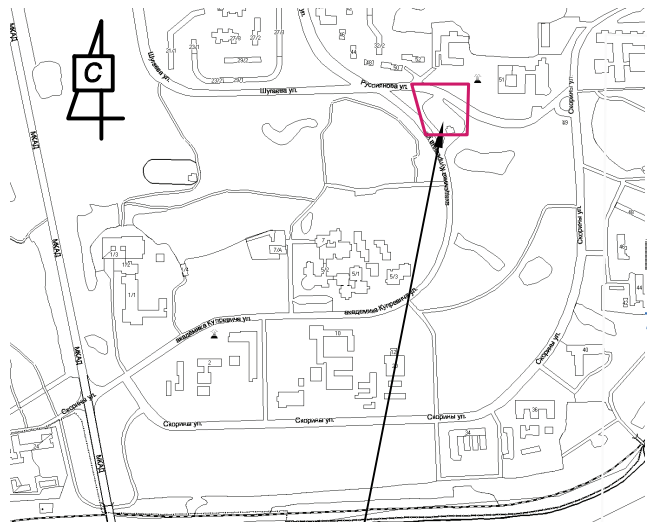
Существующие сети:

- Т — дождевая канализация
- К — бытовая канализация
- Т — теплотрасса
- W23 — электрический кабель низкого напряжения
- W1 — электрический кабель высокого напряжения
- W4 — электрический кабель наружного освещения

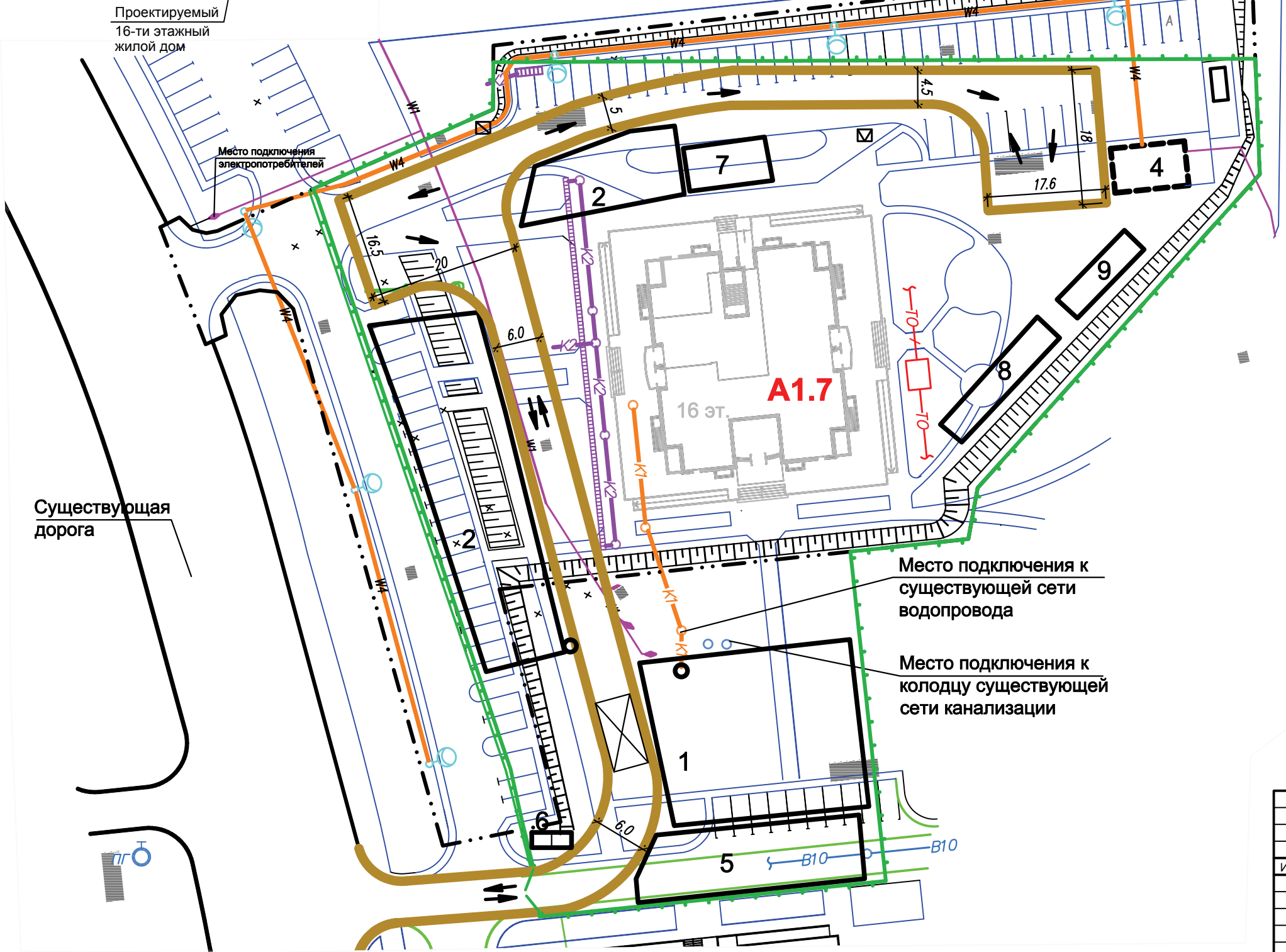
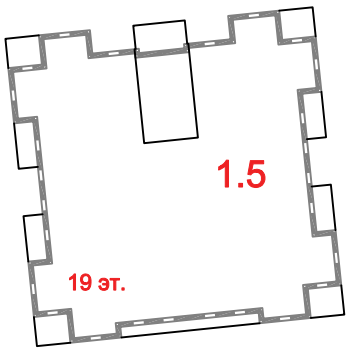
*** - ОС				
Панельный жилой дом серии 464-М				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Проект организации строительства				Страница 7
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период) (М 1:500, 1:200)				Листов 7



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(подготовительный период) (М 1:200; М 1:500)



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
A1.7	Строящийся монолитный 16-ти этажный 114 квартирный жилой дом со встроенными магазинами неродовольственных товаров и помещением товарищества собственников
1.5	19-ти этажный 170 квартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (перспективное строительство)
1	Место размещения временных зданий и сооружений
2	Площадки для складирования материалов
3	ПНС проектируемая
4	ТП проектируемый
5	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
6	Помещение пункта охраны и оператора пункта мойки колес автотранспорта
7	Площадка арматурного цеха
8	Площадка закрытого склада
9	Площадка полузакрытого склада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектируемые дороги и площадки
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант
- Проектируемые сети:
  - W1 - временные электрокабель среднего напряжения
  - B2 - водопровод противопожарный
  - B10 - водопровод высокого давления
  - K1 - бытовая канализация
  - K2 - дождевая канализация
  - ТО - теплотрасса
  - W2 - электрический кабель низкого напряжения
  - W4 - электрический кабель наружного освещения
  - кабельная канализация связи
  - граница отвода земель под строительство

						*** - ОС		
						Монолитный 16-ти этажный 114 квартирный жилой дом со встроенными магазинами неродовольственных товаров и помещением товарищества собственников		
Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата						Проект организации строительства		
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период)		
						Стадия	Лист	Листов
							8	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(основной период) (М 1:200; М 1:500)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
A1.7	Строящийся монолитный 16-ти этажный 114 квартирный жилой дом со встроенными магазинами неродовольственных товаров и помещением товарищества собственников
1.5	19-ти этажный 170 квартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (перспективное строительство)
1	Место размещения временных зданий и сооружений
2	Площадки для складирования материалов
3	ПНС проектируемая
4	ТП проектируемый
5	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
6	Помещение пункта охраны и оператора пункта мойки колес автотранспорта
7	Площадка арматурного цеха
8	Площадка закрытого склада
9	Площадка полужакрытого склада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона работы башенного крана
- ограничение проноса груза башенным краном
- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- постоянные дороги и площадки
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант
- Проектируемые сети:

W1 - временные электрокабель среднего напряжения

B2 - водопровод противопожарный

B10 - водопровод высокого давления

K1 - бытовая канализация

K2 - дождевая канализация

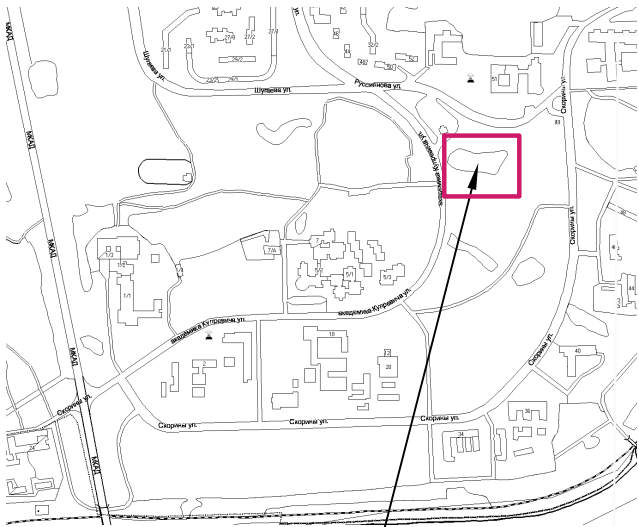
TO - теплотрасса

W2 - электрический кабель низкого напряжения

W4 - электрический кабель наружного освещения

Кабельная канализация связи

Граница отвода земель под строительство



Проектируемый  
16-ти этажный  
жилой дом

Место подключения  
электропотребителей

Существующая  
дорога

Башенный кран  
Rmax=35 м  
г/п 10 т

Строительный  
грузопассажирский  
подъемник

Место подключения к существующей  
сети водопровода

Место подключения к колодцу  
существующей сети канализации

						*** - ОС		
						Монолитный 16-ти этажный 114 квартирный жилой дом со встроенными магазинами неродовольственных товаров и помещением товарищества собственников		
Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата						Проект организации строительства		Стадия Лист Листов
								9
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)		



Строительный генеральный план  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(подготовительный период)  
(М 1:500, 1:200)

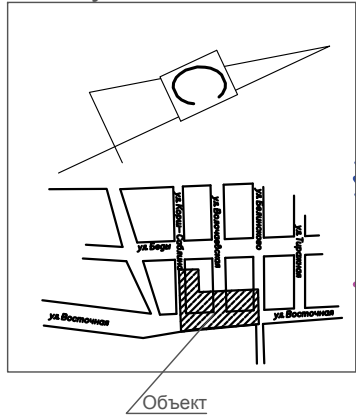
Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2	Трансформаторная подстанция
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадка для стоянки машин и мехпнзмов
5	Площадка складирования материалов
6	Закрытый склад
7	Полуоткрытый склад
8	Арматурный цех
9	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей

Условные обозначения

- зона работы башенного крана
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- ворота металлические шириной не менее 6,0 м
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектные дороги и площадки
- направление движения автотранспорта
- пункт мойки колес автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- площадка для грузозахватных приспособлений и тары
- эстакада для разгрузки автотранспорта
- Существующие сети
- водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- телефонная сеть
- пожарный гидрант на существующем водопроводе
- Проектируемые сети
- водопровод
- теплосети
- канализация
- электросети
- сети телефонизации

***-ОС					
Двадцатипятиэтажный монолитный жилой дом					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект организации строительства				Стadia	Лист
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период) (М 1:500, 1:200)				10	Листов



Строительный генеральный план  
на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)  
(М 1:500, 1:200)

Экспликация зданий и сооружений

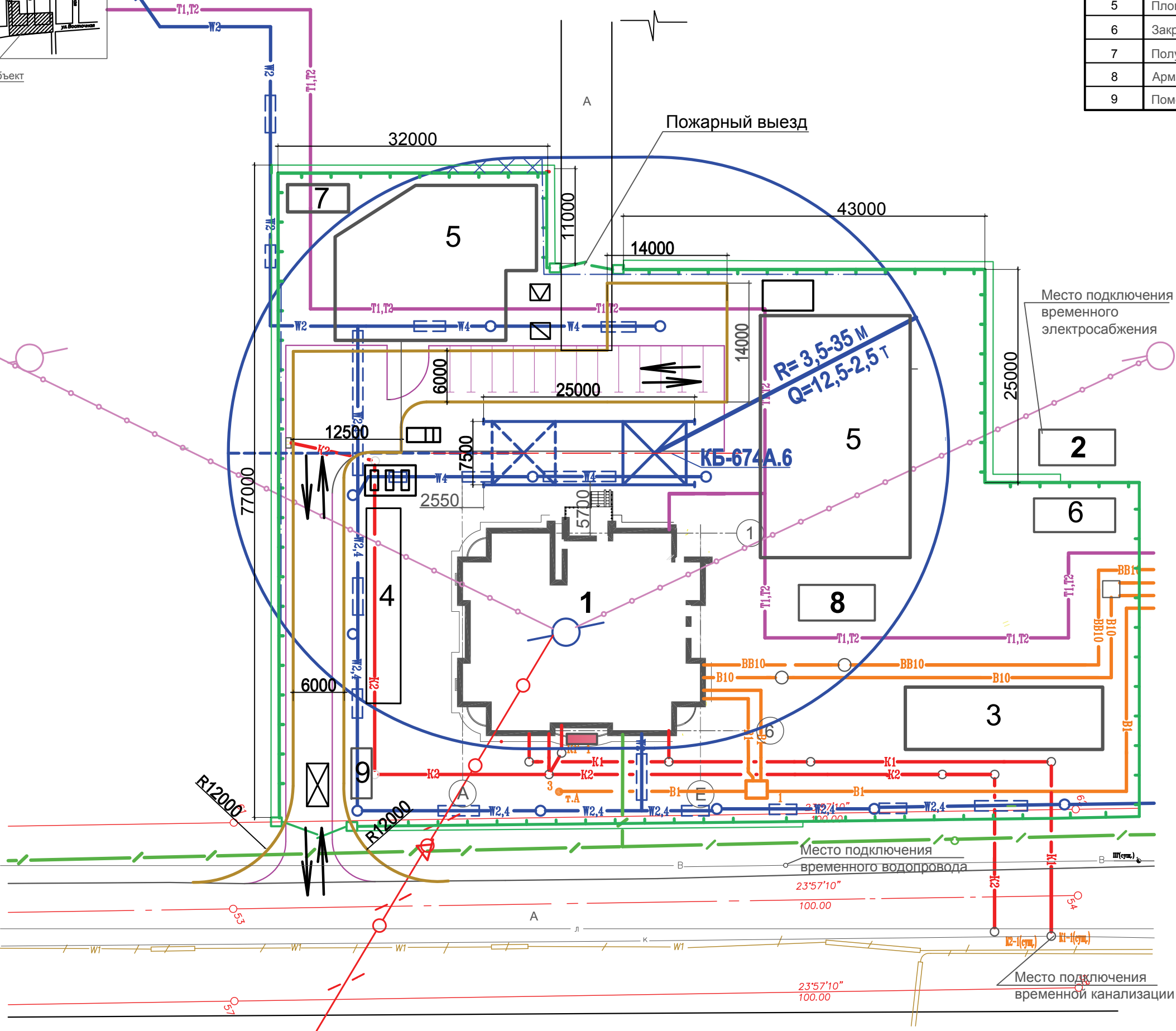
№п/п	Наименование
1	Строящийся жилой дом
2	Трансформаторная подстанция
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадка для стоянки машин и механизмов
5	Площадка складирования материалов
6	Закрытый склад
7	Полуоткрытый склад
8	Арматурный цех
9	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей

Условные обозначения

- зона работы башенного крана
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- ворота металлические шириной не менее 6,0 м
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- проектные дороги и площадки
- направление движения автотранспорта
- пункт мойки колес автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- площадка для приема бетона и раствора
- площадка для грузозахватных приспособлений и тары
- эстакада для разгрузки автотранспорта
- грузопассажирский подъемник
- Существующие сети

- водопровод
- бытовая канализация
- ливневая канализация
- телефонная сеть
- пожарный гидрант на существующем водопроводе
- Проектируемые сети

- водопровод
- теплосети
- канализация
- электросети
- сети телефонизации



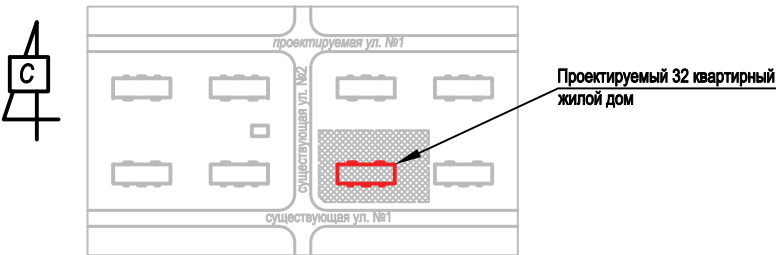
					***-ОС		
					Двадцатизэтажный монолитный жилой дом		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Проект организации строительства		
					Стadia	Лист	Листов
						11	
					Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период) (М 1:500, 1:200)		





СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)  
М 1:500

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

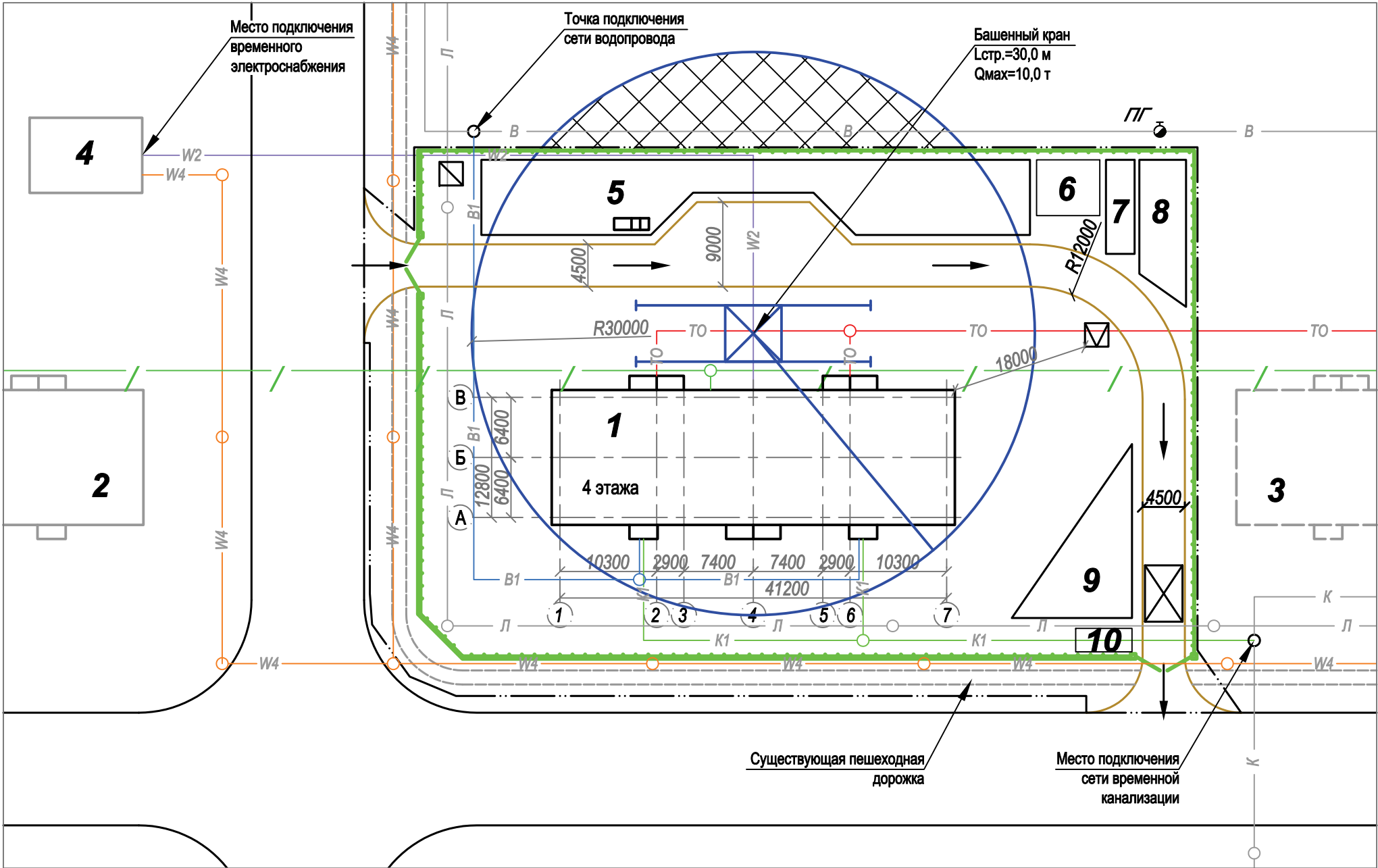


Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	32 квартирный кирпичный жилой дом	проектируемое
2	Жилой дом	существующее
3	Жилой дом	перспективное
4	ТП №***	существующее
5	Площадка для складирования материалов	временная
6	Площадка полузакрытого склада	временная
7	Площадка закрытого склада	временная
8	Площадка стоянки машин и механизмов вне рабочее время	временная
9	Площадка для размещения бытового городка	временная
10	Помещение охраны и пункт оператора мойки колес автотранспорта	временная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- защитно-охранное сетчатое ограждение высотой 2,0 м (по ГОСТ 23407-78)
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком (по ГОСТ 23407-78)
- ворота металлические шириной 6,0 м
- зона работы монтажного крана
- зона ограничения проноса груза монтажным краном
- существующие дороги
- временные дороги из дорожных плит
- пункт мойки колес автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- эстакада
- ПГ - противопожарный гидрант
- направление движения автотранспорта
- граница отвода земель под строительство
- Проектируемые сети**
- К1 - сеть хоз-бытовой канализации
- В1 - водопроводная сеть
- ТО - теплопровод
- W2 - электрический кабель низкого напряжения
- W4 - электрический кабель наружного освещения
- / - кабельная канализация связи
- Существующие сети**
- К - сеть хоз-бытовой канализации
- В - водопроводная сеть
- Л - ливневая канализация








						*** - ОС			
						32 квартирный кирпичный жилой дом			
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
								13	
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период) М 1:500			


СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(подготовительный период) (М 1:200; 1:500)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящийся 12-ти этажный жилой дом с монолитным каркасом и заполнением стен блоками из ячеистого бетона
2	19-ти этажный 170 квартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (перспективное строительство)
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадки для складирования материалов
5	ПНС проектируемая
6	ТП проектируемый
7	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
8	Закрытый склад
9	Полуоткрытый склад
10	Арматурный цех
11	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  - ворота металлические шириной 6,0 м
-  - защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
-  - временные дороги из дорожных плит
-  - существующие дороги
-  - постоянные дороги и площадки
-  - пункт мойки колес автотранспорта
-  - направление движения автотранспорта
-  - инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
-  - инвентарный контейнер для мусора
-  - пожарный гидрант
- Проектируемые сети:

 W1 - временная электрокабель среднего напряжения


 B1 - противопожарный водопровод

 B11 - водопровод высокого давления

 K1 - бытовая канализация

 K2 - дождевая канализация

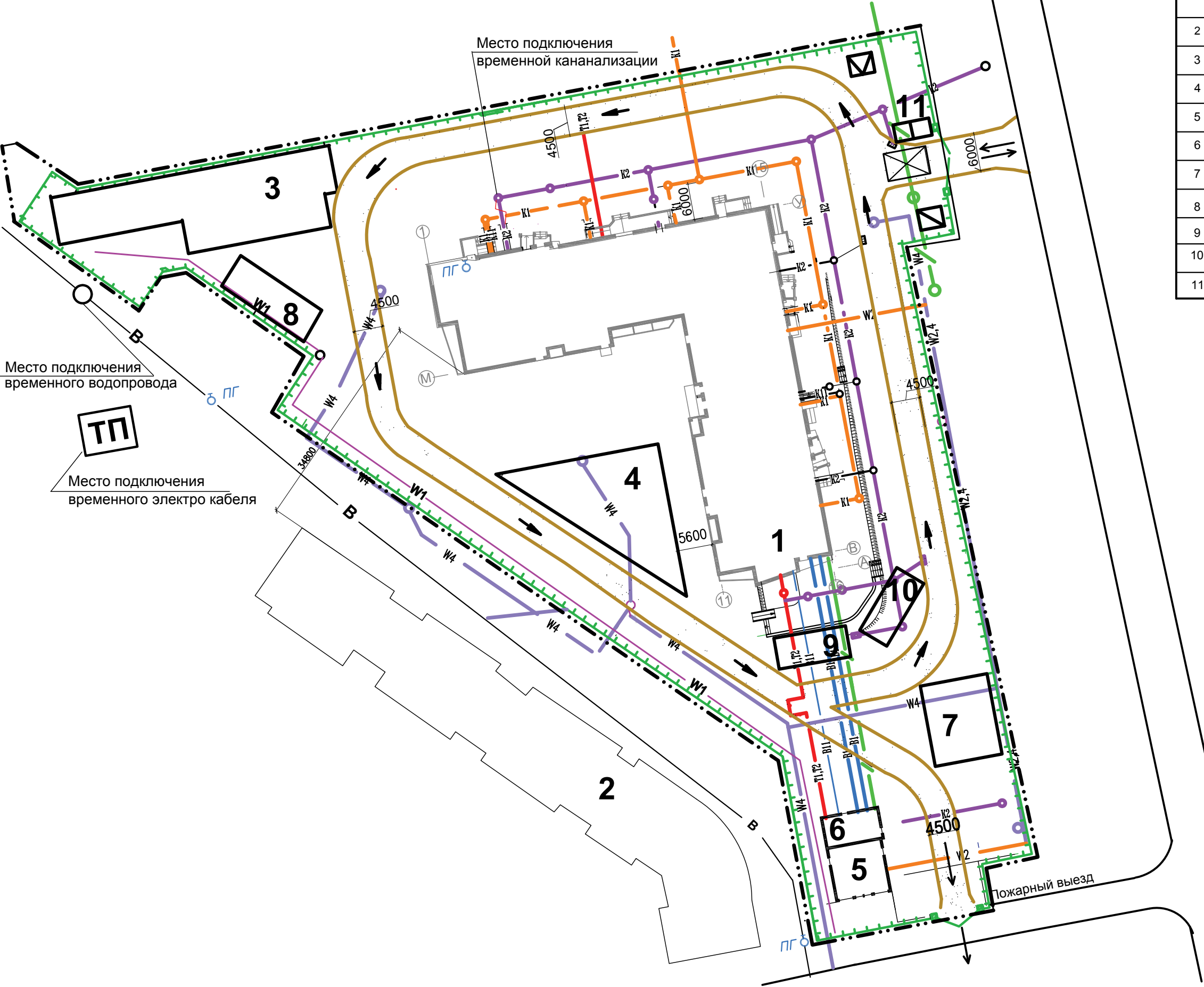
 T1, T2 - теплотрасса

 W2 - электрический кабель низкого напряжения

 W4 - электрический кабель наружного освещения

 - кабельная канализация связи

 - граница отвода земель под строительство



*** - ОС				
Строящийся 12-ти этажный жилой дом с монолитным каркасом и заполнением стен блоками из ячеистого бетона				
Проект организации строительства			Стдия	Лист
			С	14
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период)				

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(основной период) М (1:200; 1:500)

Экспликация зданий и сооружений

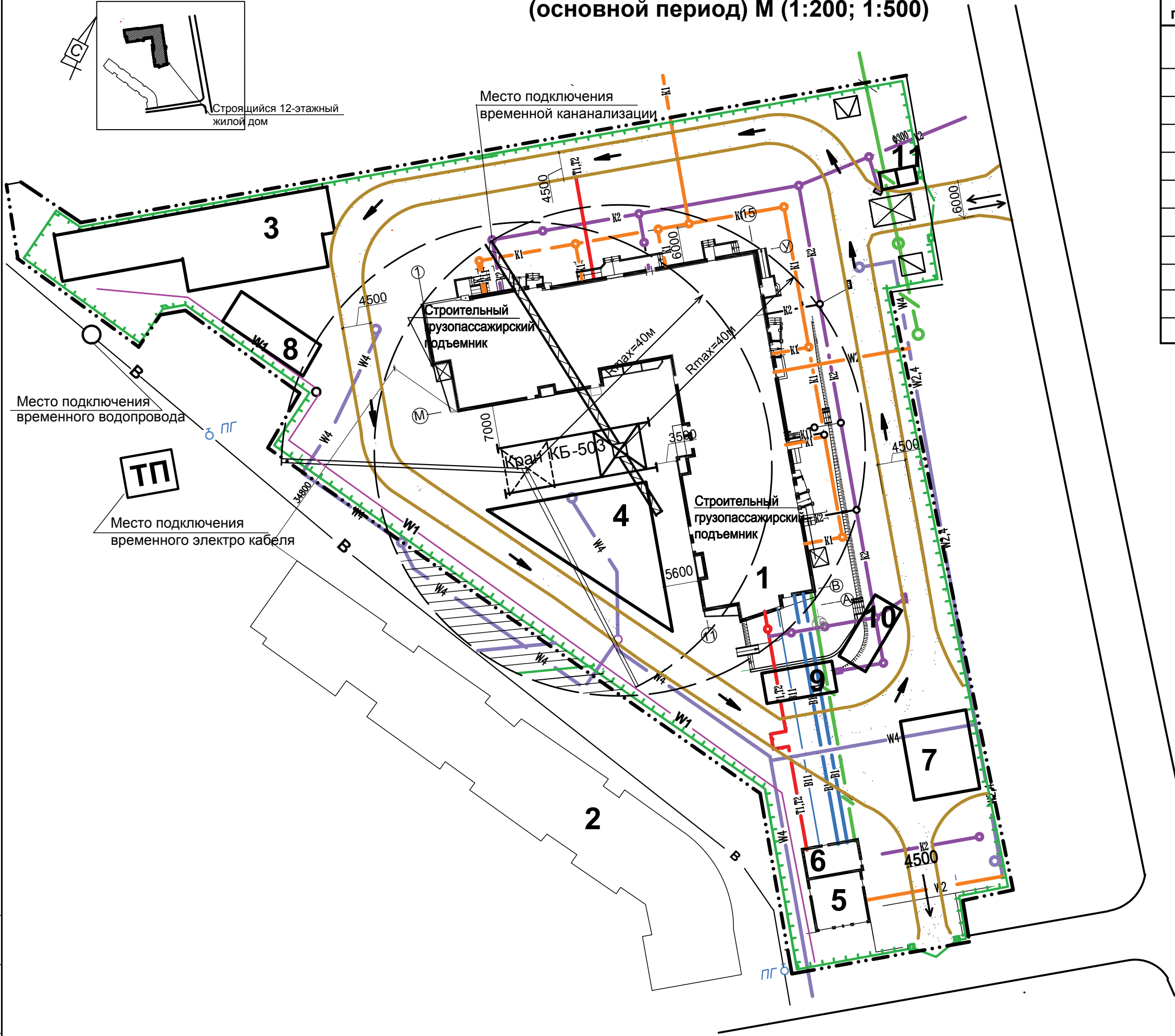
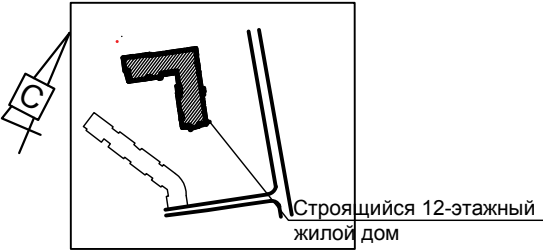
№ п/п	Наименование
1	Строящийся 12-ти этажный жилой дом с монолитным каркасом и заполнением стен блоками из ячеистого бетона
2	19-ти этажный 170 квартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (перспективное строительство)
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадки для складирования материалов
5	ПНС проектируемая
6	ТП проектируемый
7	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
8	Закрытый склад
9	Полуоткрытый склад
10	Арматурный цех
11	Помещение охраны и оператора пункта мойки колес автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона работы башенного крана
- ограничение проноса груза башенным краном
- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- постоянные дороги и площадки
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- ПГ Ø
- пожарный гидрант
- Проектируемые сети:
- W1 - временные электрокабель среднего напряжения
- B1 - водопровод противопожарный
- B11 - водопровод высокого давления
- K1 - бытовая канализация
- K2 - дождевая канализация
- T1, T2 - теплотрассы
- W2 - электрический кабель низкого напряжения
- W4 - электрический кабель наружного освещения
- кабельная канализация связи
- граница отвода земель под строительство

*** - ОС				
Строящийся 12-ти этажный жилой дом с монолитным каркасом и заполнением стен блоками из ячеистого бетона				
Проект организации строительства			Стадия	Лист
			C	15
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)				

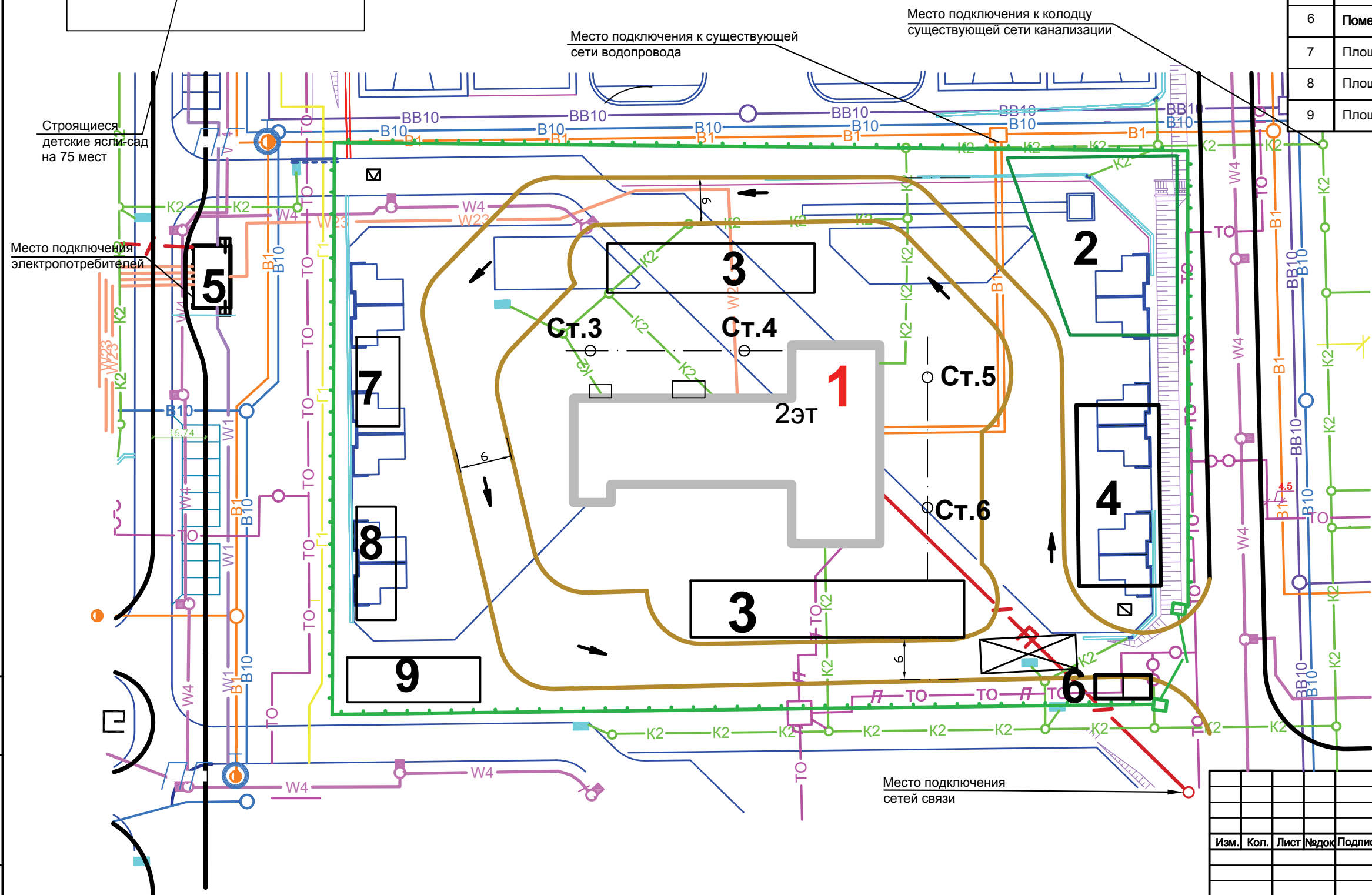
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





## Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящиеся детские ясли-сад на 75 мест
2	Место размещения временных зданий и сооружений
3	Площадки для складирования материалов
4	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
5	ТП существующая
6	<b>Помещение пункта охраны и оператора пункта мойки колес автотранспорта</b>
7	Площадка арматурного цеха
8	Площадка закрытого склада
9	Площадка полузакрытого склада



- ворота металлические шириной 6,0 м  
 - защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78  
 - временные дороги из дорожных плит  
 - существующие дороги  
 - постоянные дороги и площадки  
 - пункт мойки колес автотранспорта  
 - направление движения автотранспорта  
 - инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов  
 - инвентарный контейнер для мусора  
 - пожарный гидрант

Проектируемые сети:

- W4 — временные электрокабель среднего напряжения
- B1 — водопровод противопожарный
- B10 — водопровод высокого давления
- BB10 —
- K2 — дождевая канализация
- TO — теплотрассы

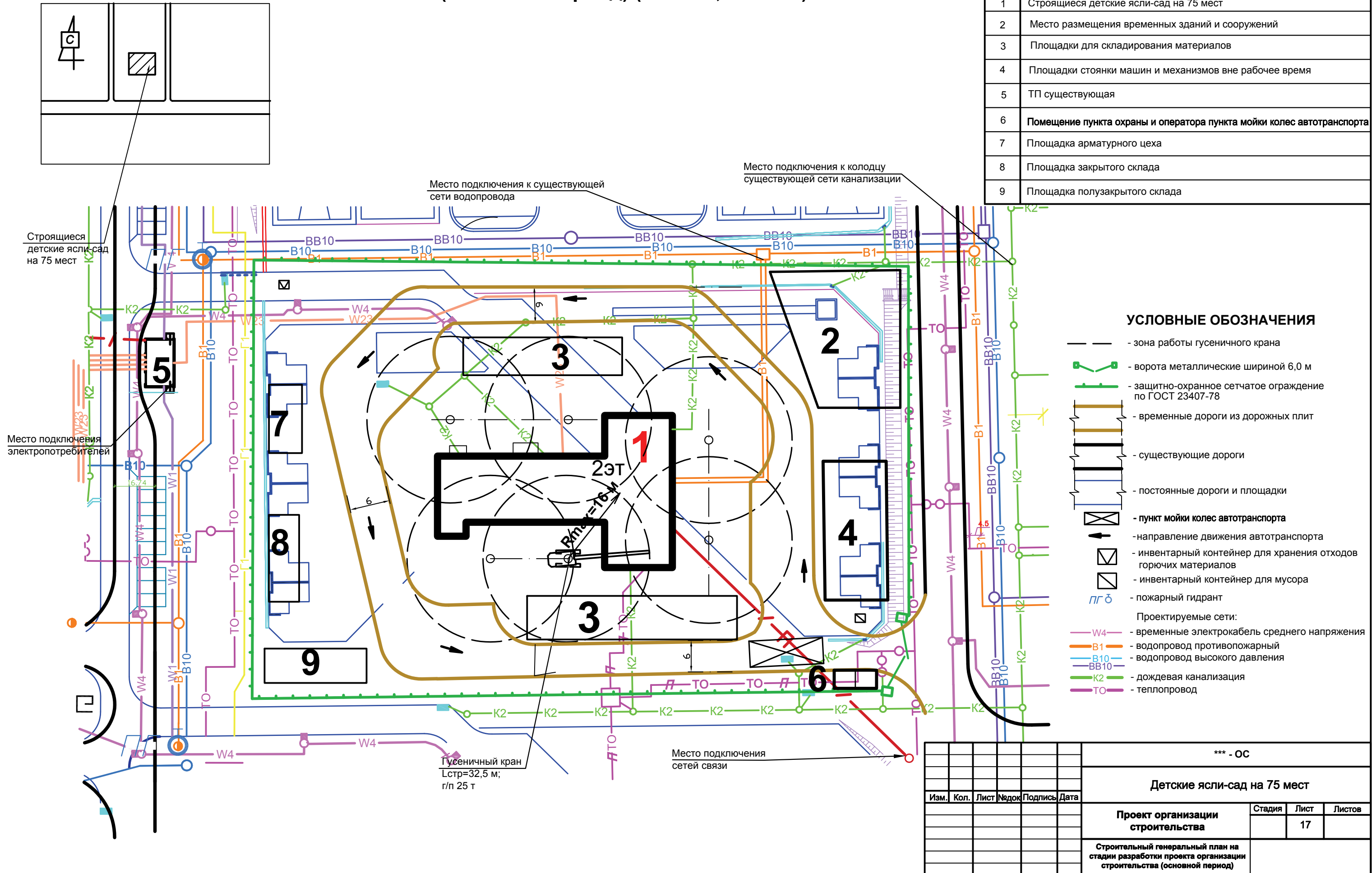
						*** - ОС		
						Детские ясли-сад на 75 мест		
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист
								16
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период)		

Формат А3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

## Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящиеся детские ясли-сад на 75 мест
2	Место размещения временных зданий и сооружений
3	Площадки для складирования материалов
4	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
5	ТП существующая
6	<b>Помещение пункта охраны и оператора пункта мойки колес автотранспорта</b>
7	Площадка арматурного цеха
8	Площадка закрытого склада
9	Площадка полузакрытого склада

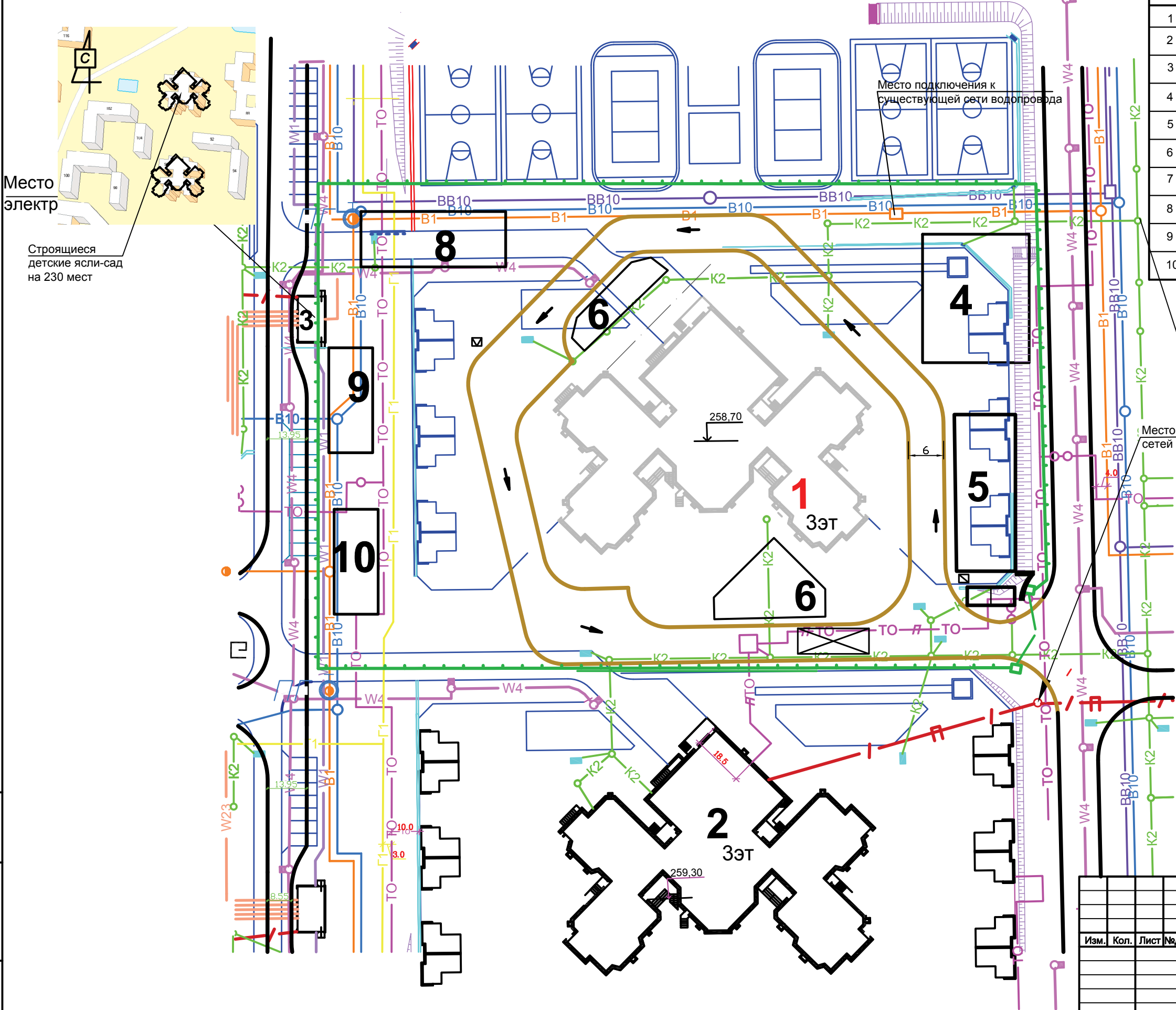


Формат А3



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(подготовительный период) (М 1:200; М 1:500)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящиеся детские ясли-сад на 230 мест
2	Существующее здание
3	ТП существующая
4	Место размещения временных зданий и сооружений
5	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
6	Площадки для складирования материалов
7	Помещение пункта охраны и оператора пункта мойки колес автотранспорта
8	Площадка арматурного цеха
9	Площадка закрытого склада
10	Площадка полузакрытого склада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- постоянные дороги и площадки
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант
- Проектируемые сети:
  - W4 - временные электрокабель среднего напряжения
  - B1 - водопровод противопожарный
  - B10 - водопровод высокого давления
  - BB10 - водопровод высокого давления
  - K2 - дождевая канализация
  - TO - теплотрассы

Место подключения к колодезю существующей сети канализации

Место подключения сетей связи

\*\*\* - ОС

Детские ясли-сад на 230 мест

Изм.	Кол.	Лист	Надоч	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект организации строительства	18	
						Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (подготовительный период)		

Формат А3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

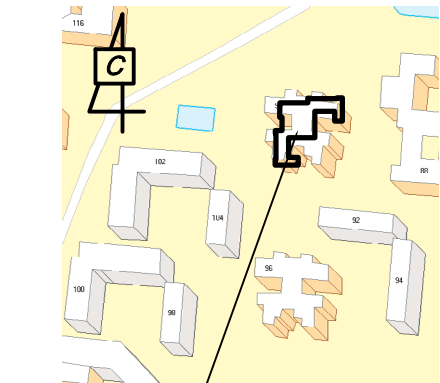




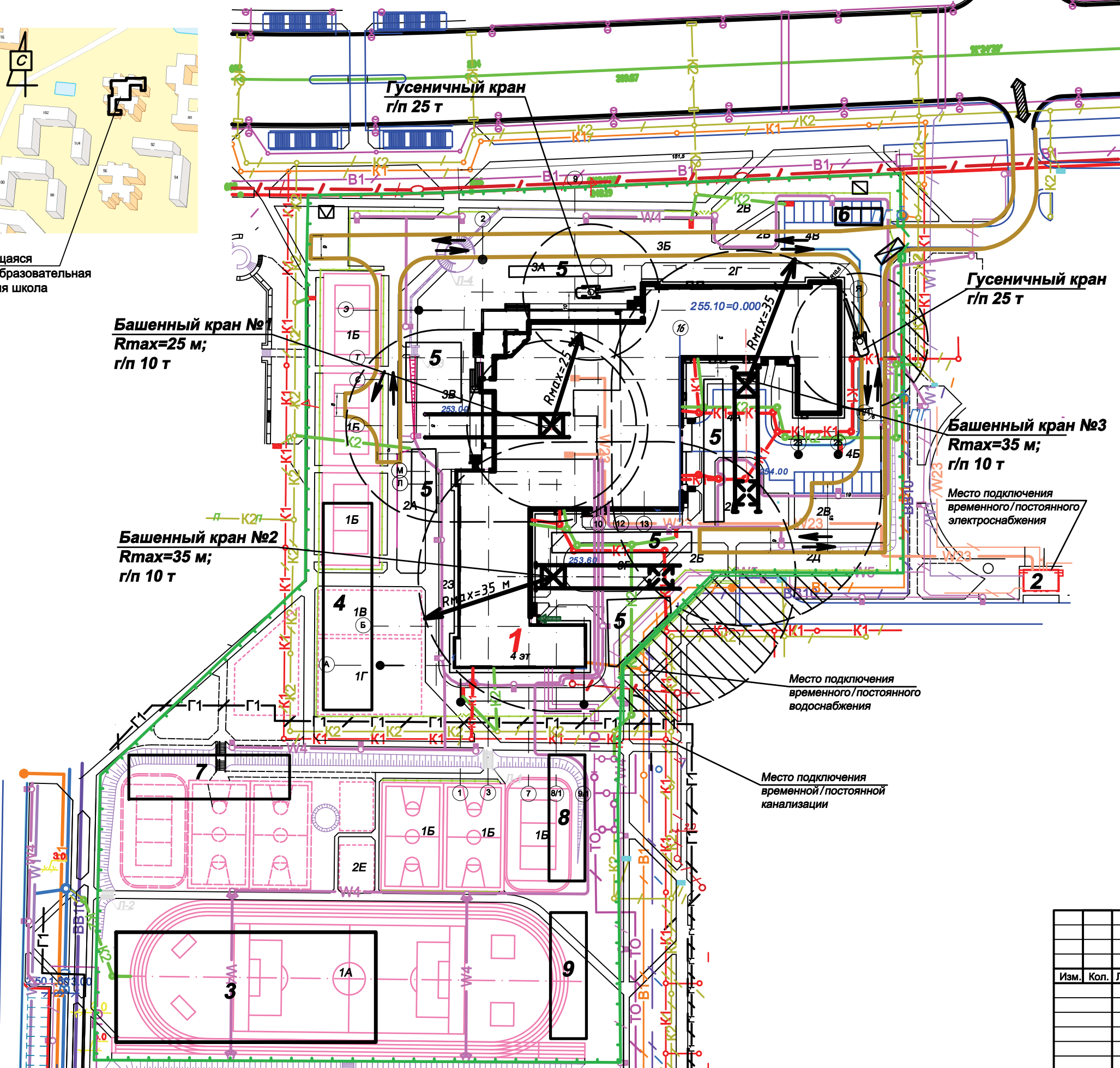


СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
на стадии разработки проекта организации строительства  
(основной период) (М 1:200; М 1:500)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Строящаяся  
общеобразовательная  
средняя школа



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Строящаяся общеобразовательная средняя школа на 1020 учащихся
2	ТП существующая
3	Место размещения временных зданий и сооружений
4	Площадки стоянки машин и механизмов вне рабочее время
5	Площадки для складирования материалов
6	Помещение пункта охраны и оператора пункта мойки колес автотранспорта
7	Площадка арматурного цеха
8	Площадка закрытого склада
9	Площадка полужакрытого склада

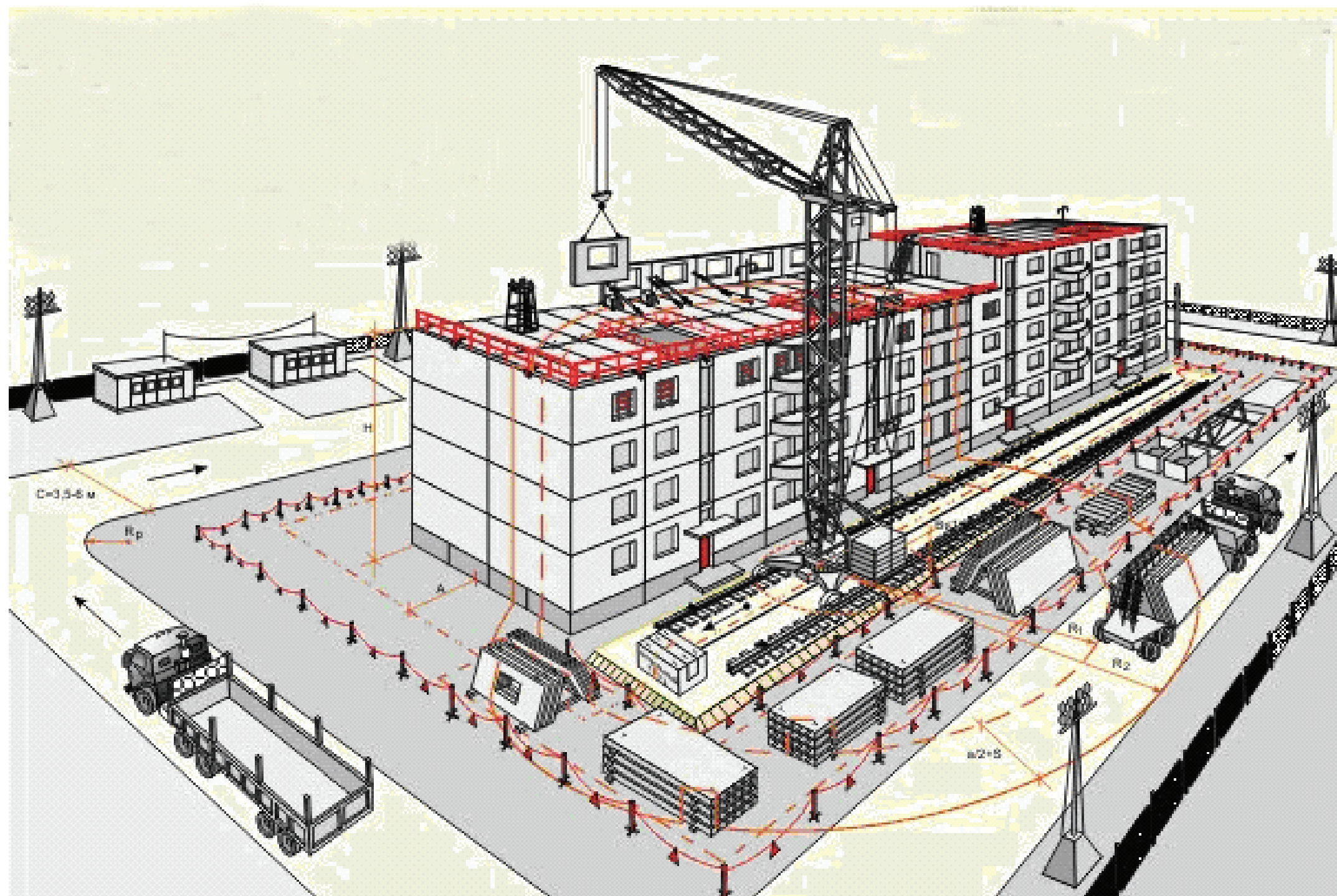
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона работы башенного (гусеничного) крана
- ограничение проноса груза краном
- ворота металлические шириной 6,0 м
- защитно-охранное сетчатое ограждение по ГОСТ 23407-78
- защитно-охранное сетчатое ограждение с козырьком по ГОСТ 23407-78
- временные дороги из дорожных плит
- существующие дороги
- постоянные площадки
- постоянные дороги
- пункт мойки колес автотранспорта
- направление движения автотранспорта
- инвентарный контейнер для хранения отходов горючих материалов
- инвентарный контейнер для мусора
- пожарный гидрант
- Проектируемые сети:
  - W4 - временные электрокабель среднего напряжения
  - B1 - водопровод противопожарный
  - B10 - водопровод высокого давления
  - BB10 - водопровод высокого давления
  - K1 - сети канализации
  - K2 - теплотрасса
  - TO - газопровод

Изм.	Кол.	Лист	Неподп.	Подпись	Дата
Изм.	№	подп.	Подпись	Дата	

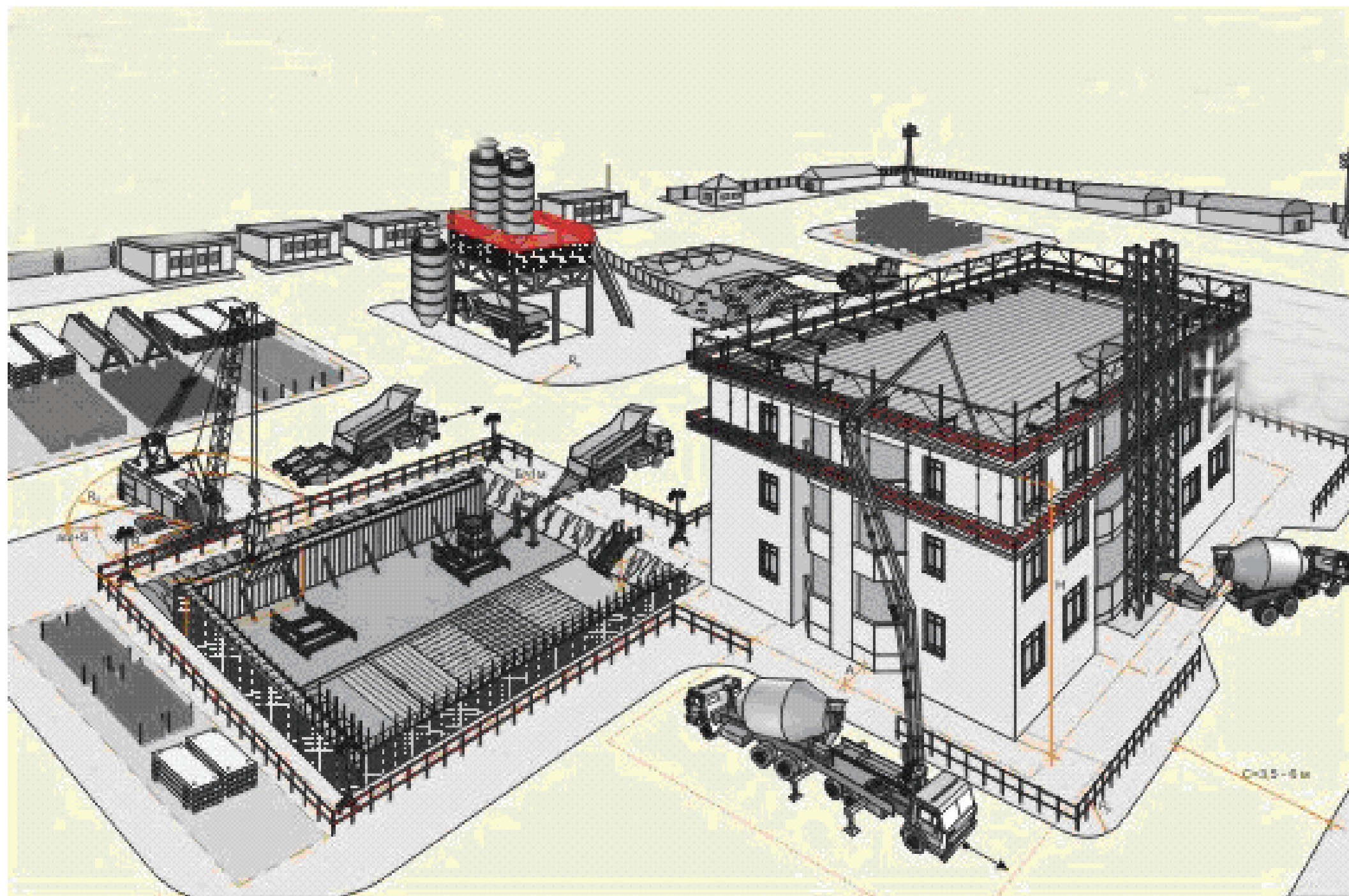
*** - ОС					
Общеобразовательная средняя школа на 1020 учащихся					
Проект организации строительства				Стадия	Лист
Строительный генеральный план на стадии разработки проекта организации строительства (основной период)					21
				Листов	

## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАН НА МОНТАЖ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ЗДАНИЯ

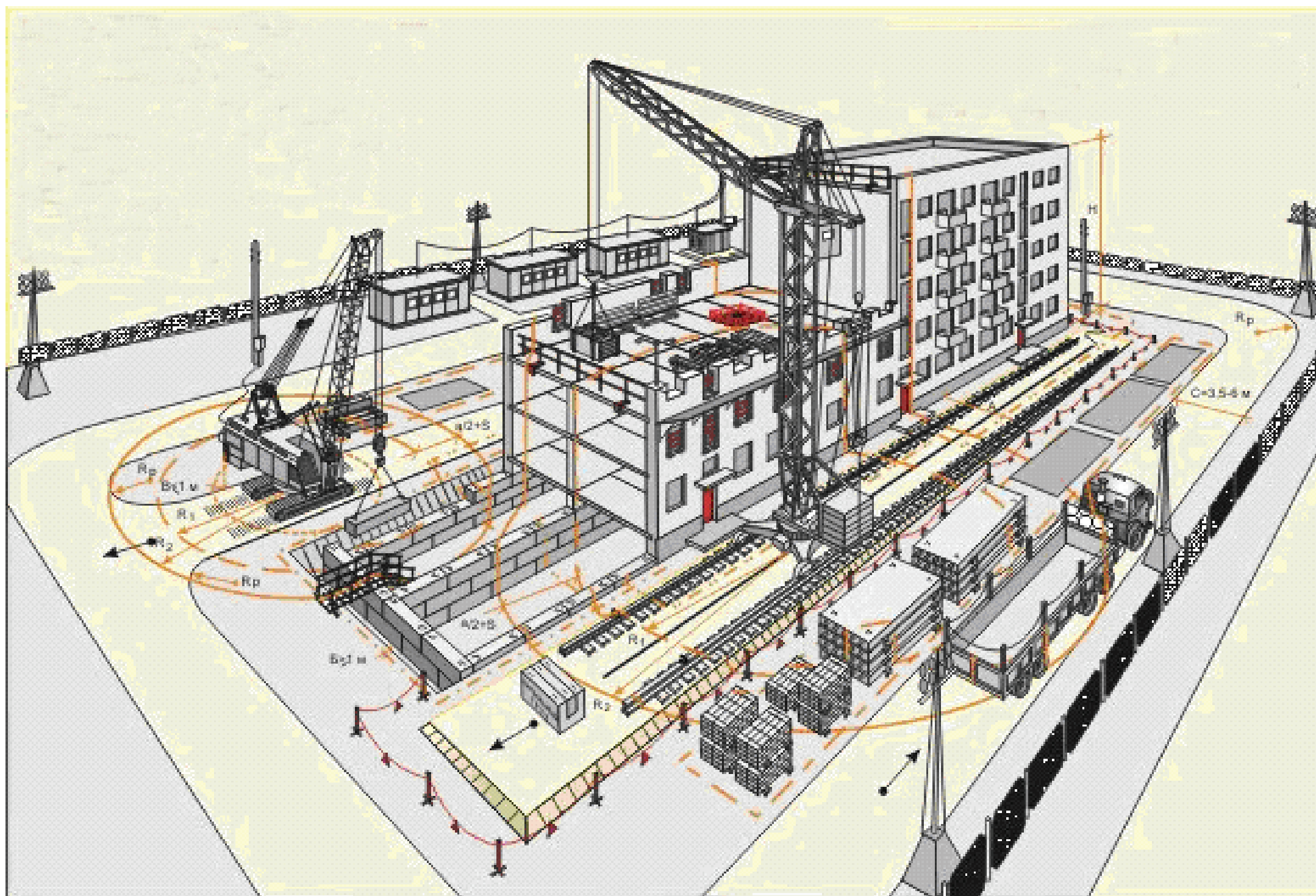




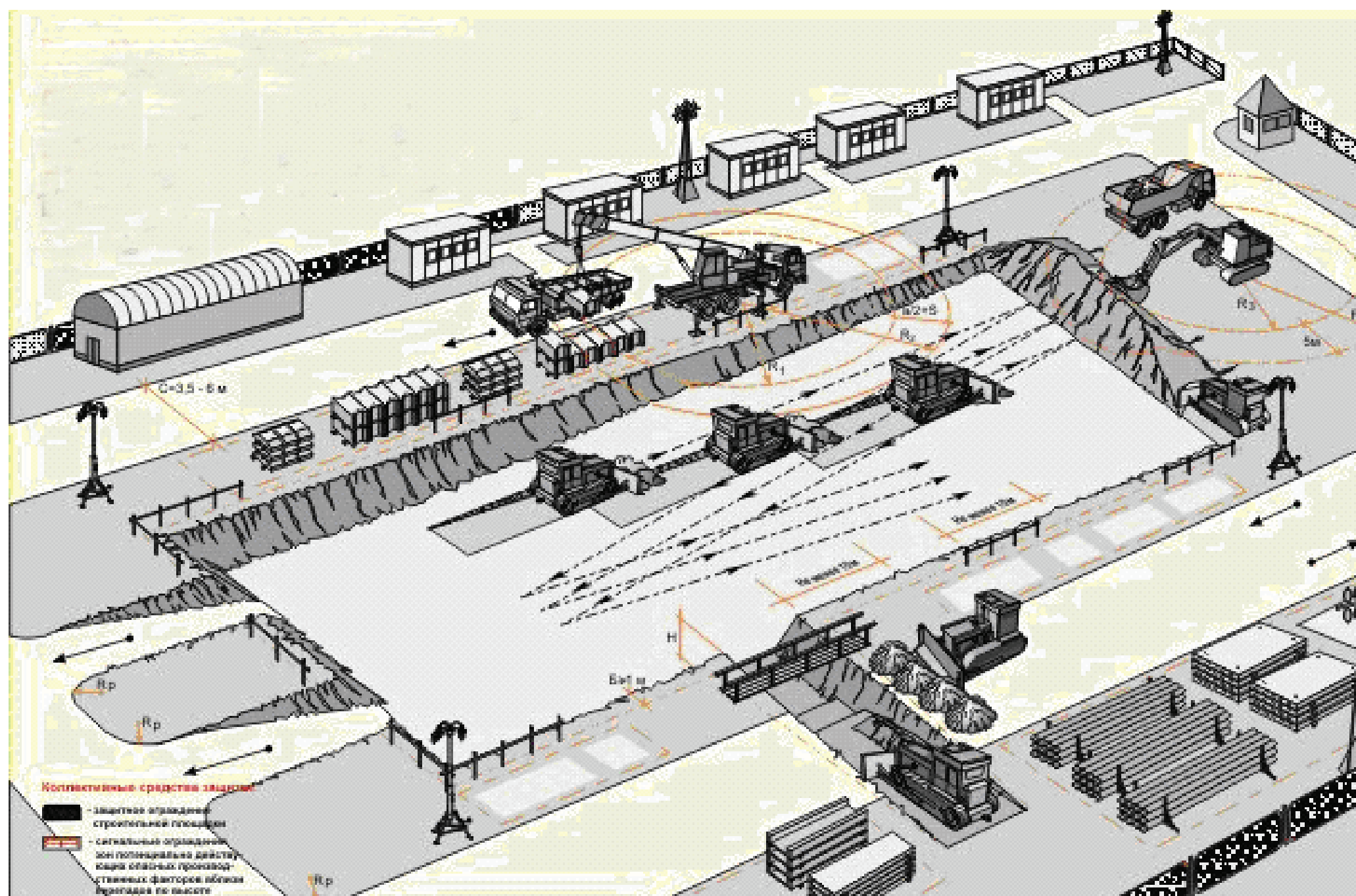
## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАН НА ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЯ ИЗ МОНОЛИТНОГО БЕТОНА



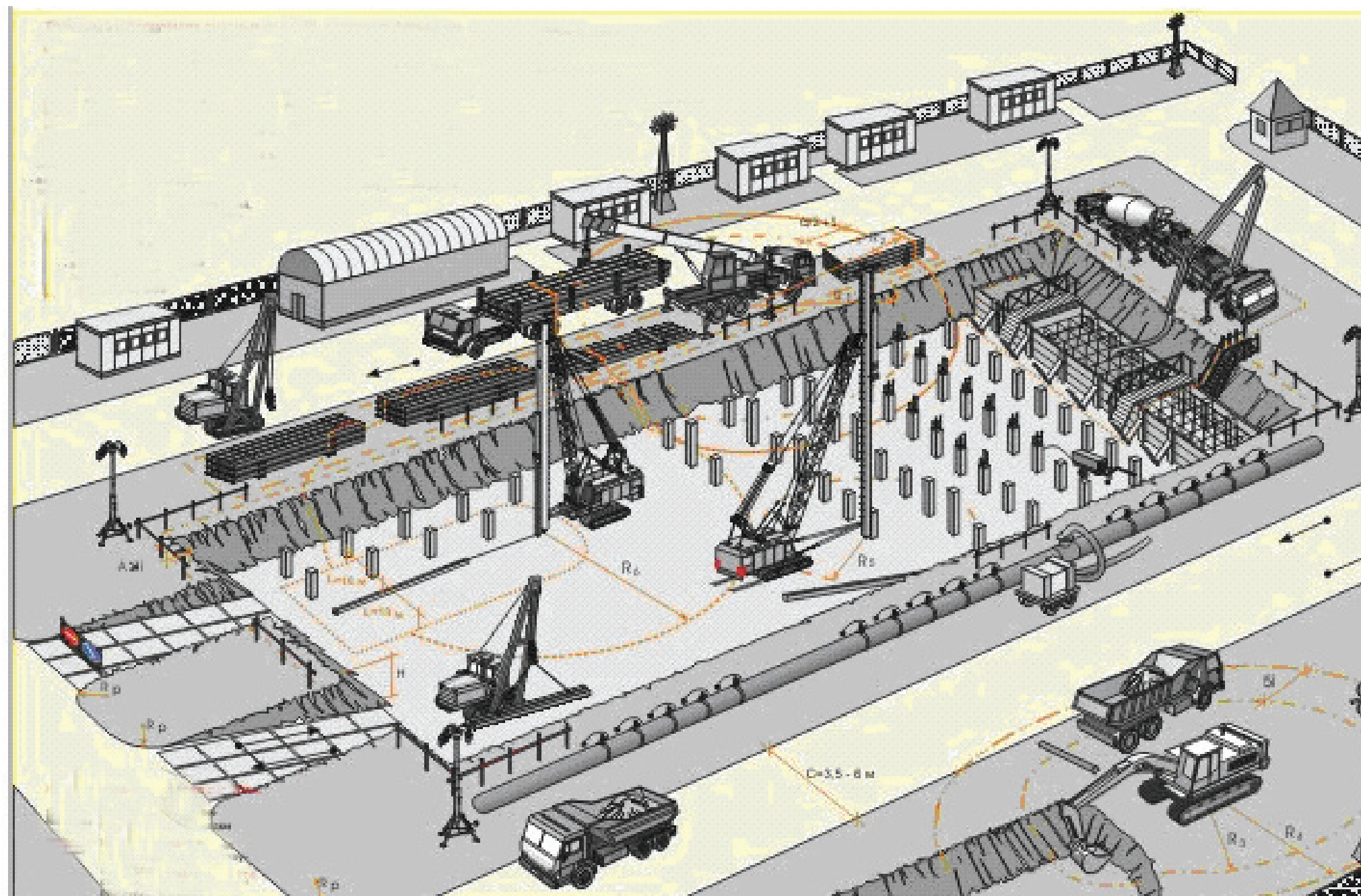
## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАНА НА ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЯ ИЗ ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



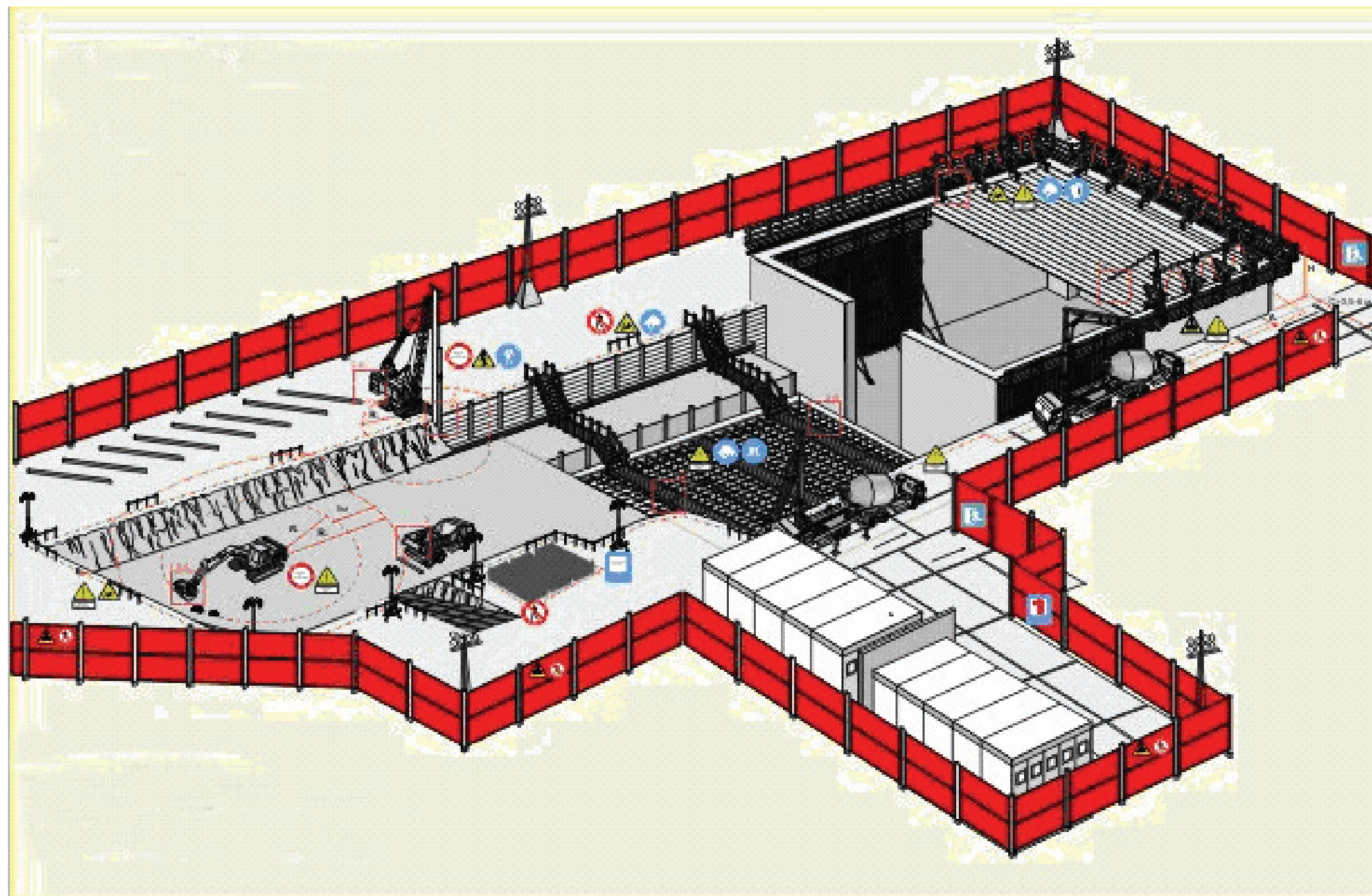
## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАН НА УСТРОЙСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ



## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАН НА УСТРОЙСТВО СВАЙНОГО ФУНДАМЕНТА

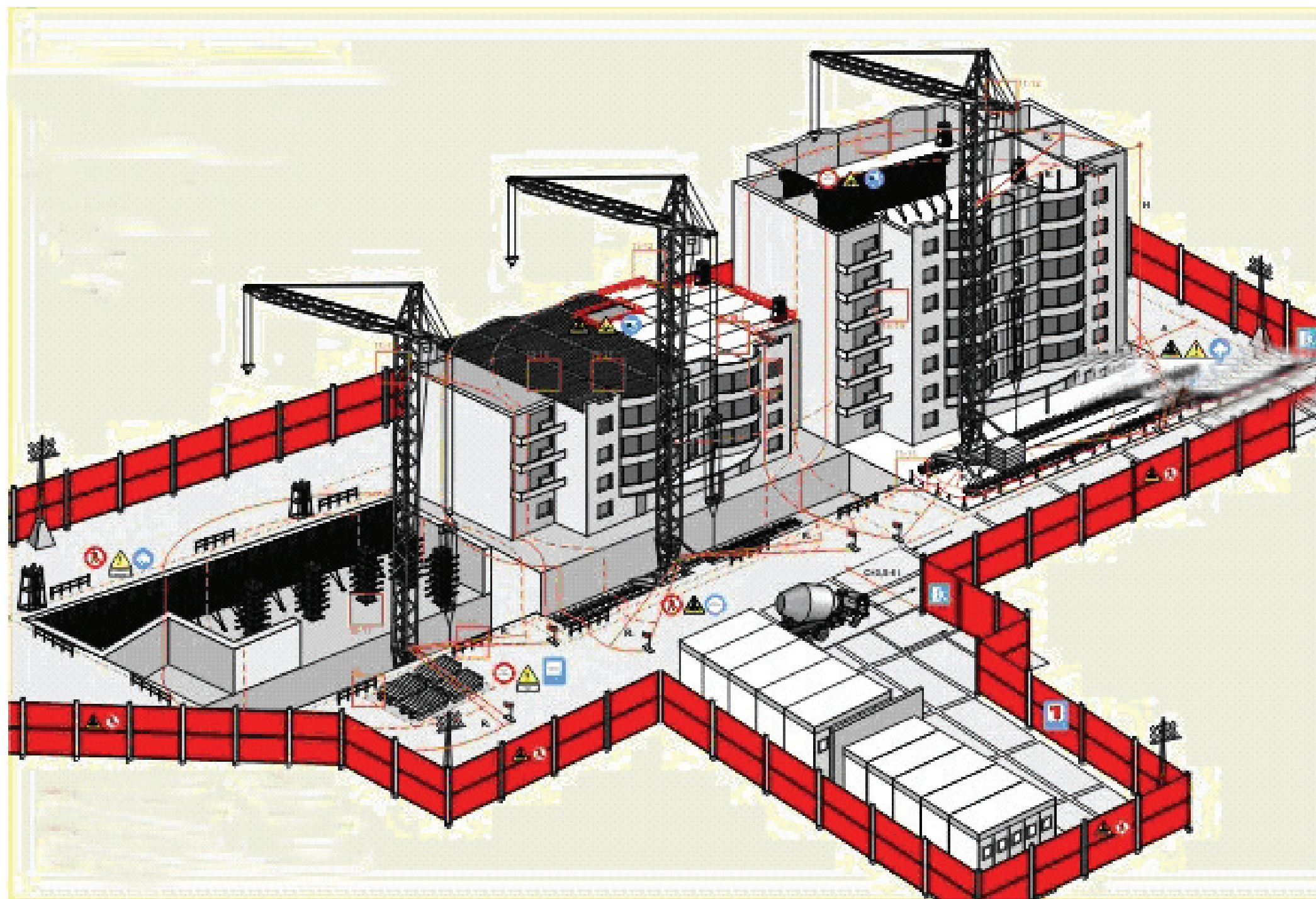


## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАН НА УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

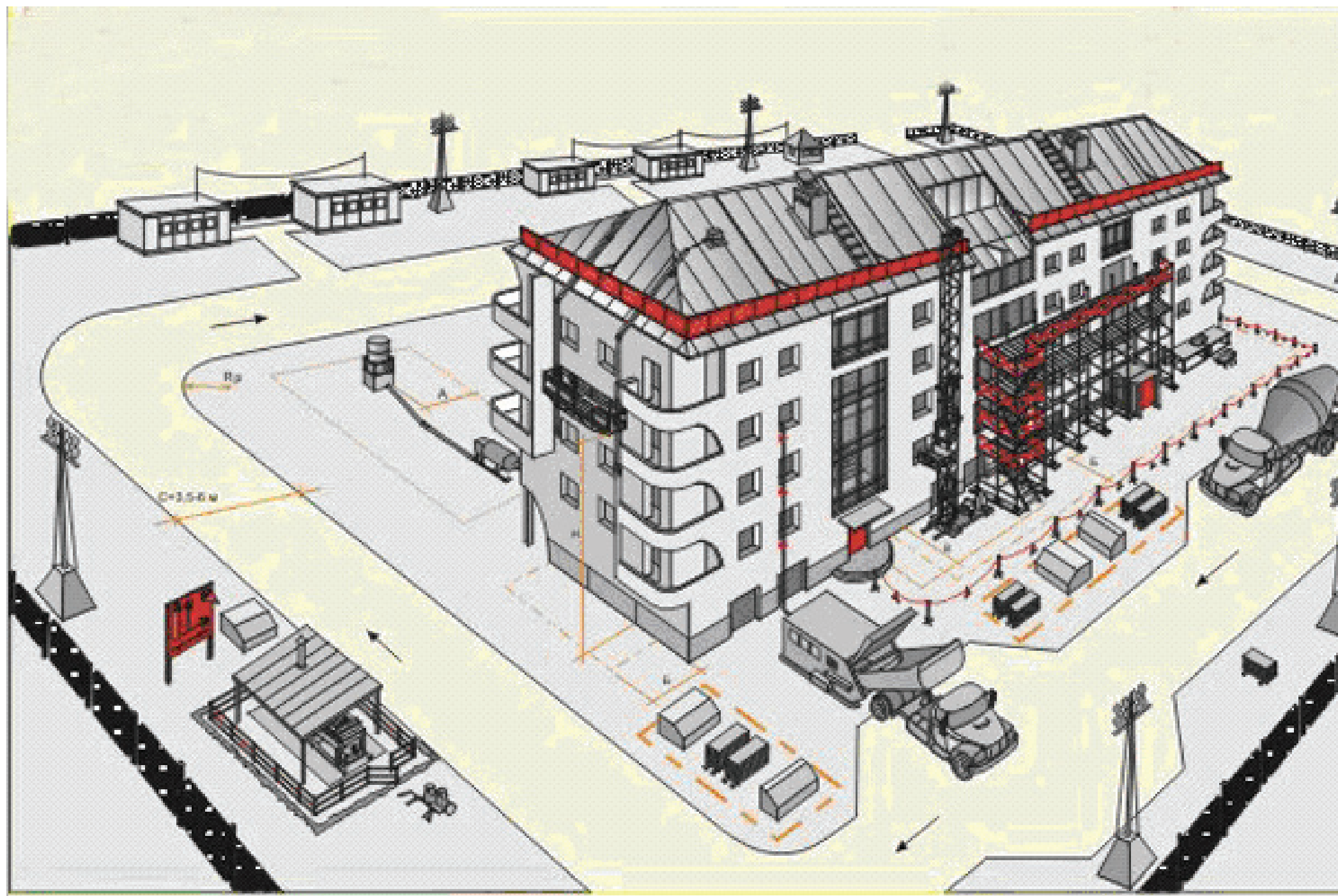




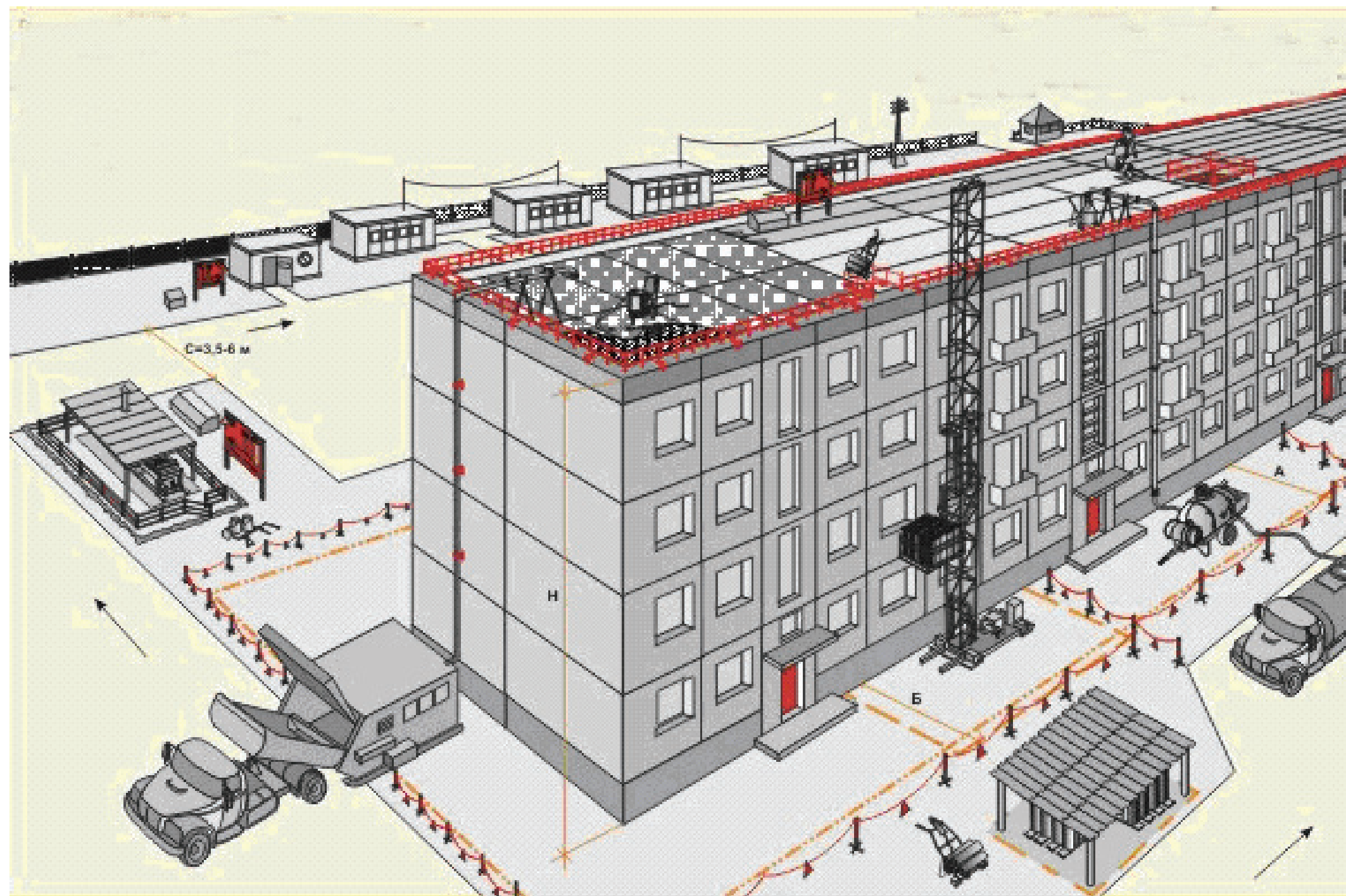
## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАНА НА УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОЙ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ



## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАНА НА ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ



## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАНА НА УСТРОЙСТВО РУЛОННОЙ КРОВЛИ



## ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ СТРОЙГЕНПЛАН НА ПРОКЛАДКУ ВНЕШНИХ ТРУБОПРОВОДОВ

