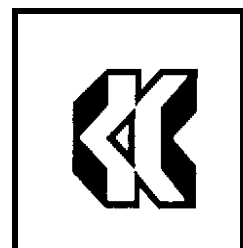


**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**



**ОАО «Стройкомплекс»**

# **Типовые решения при устройстве бытовых городков**

**Разработан:**

Генеральный директор  
ОАО «Стройкомплекс»

П.В. Розум

Начальник УИР ОАО  
«Стройкомплекс»

Г.М.Учень

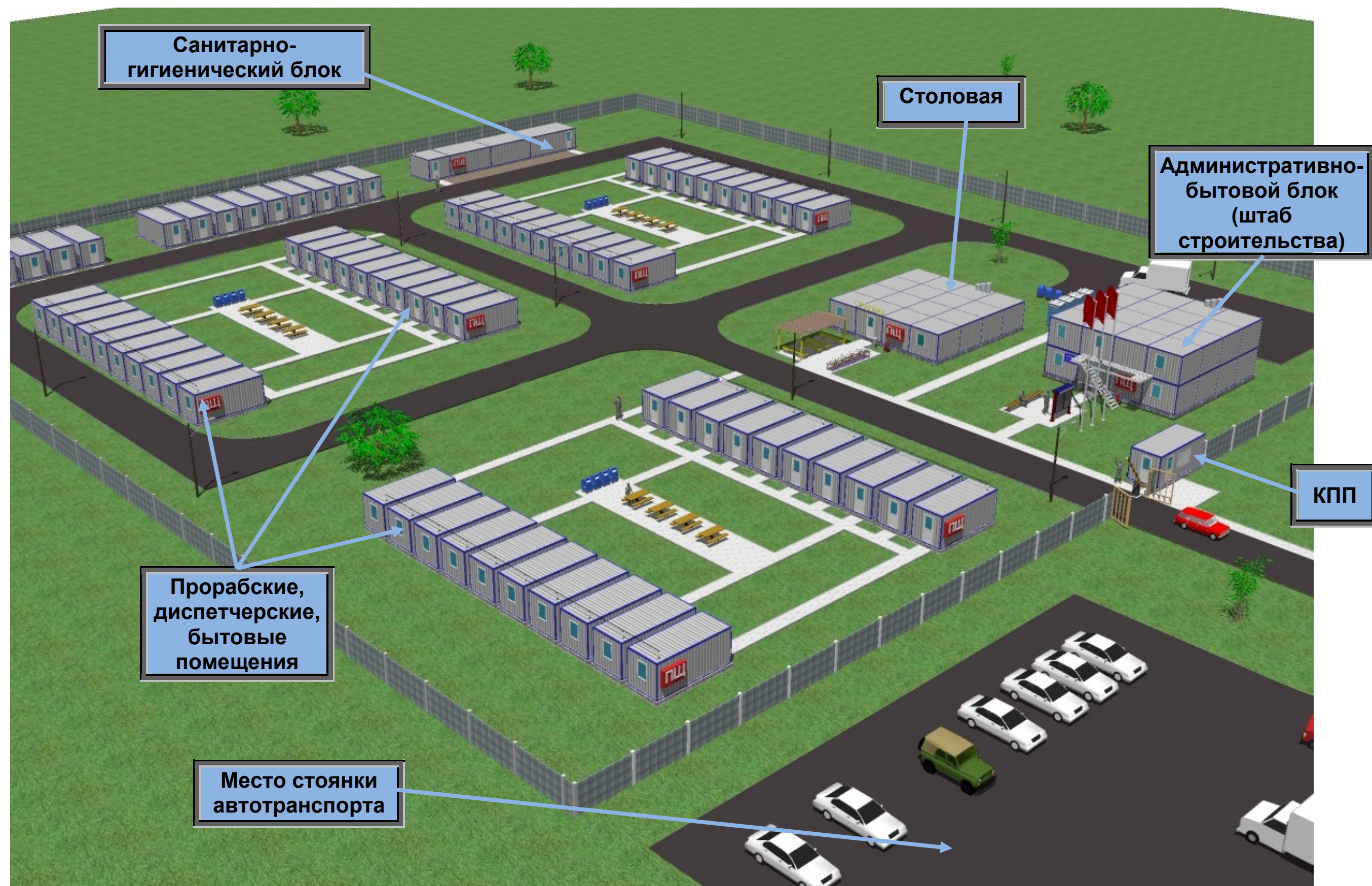
**Утверждены:**

Приказом Министерства архитектуры  
и строительства Республики  
Беларусь №140 от 28.04.2010 г.

**г. Минск  
2010 г**



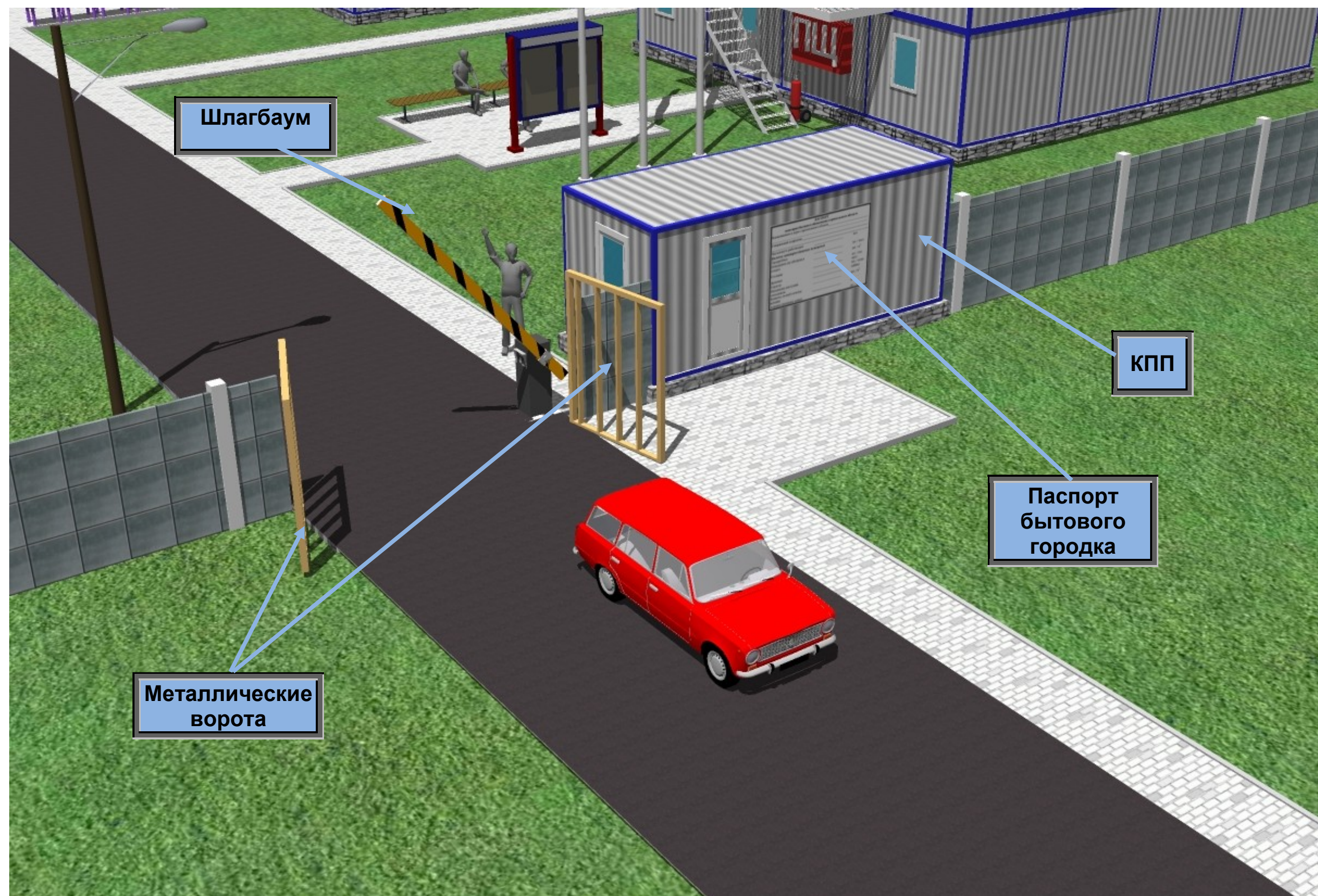
## ОБЩИЙ ВИД ОБУСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА



Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск



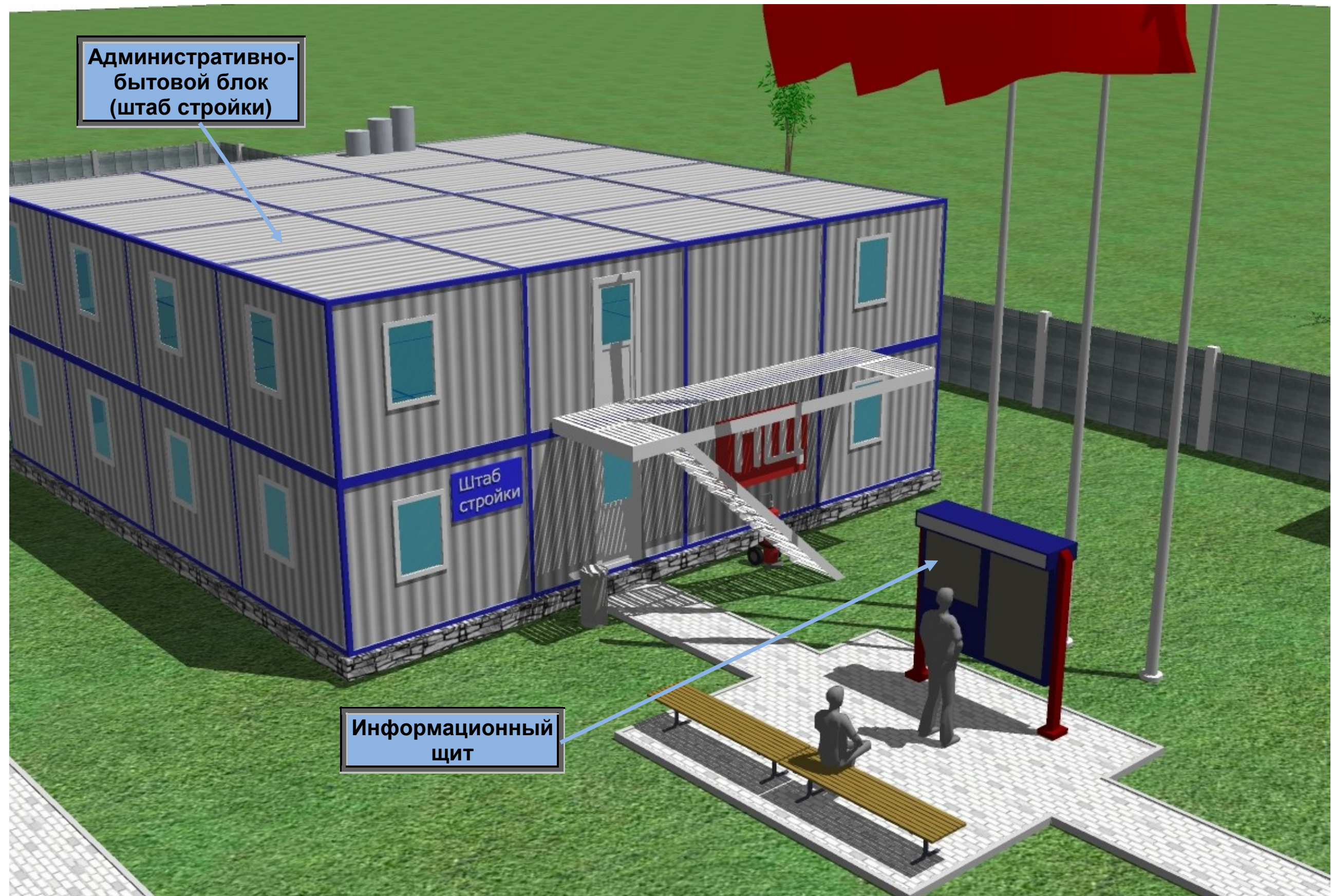
## КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ



Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск



## АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ БЛОК



Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск

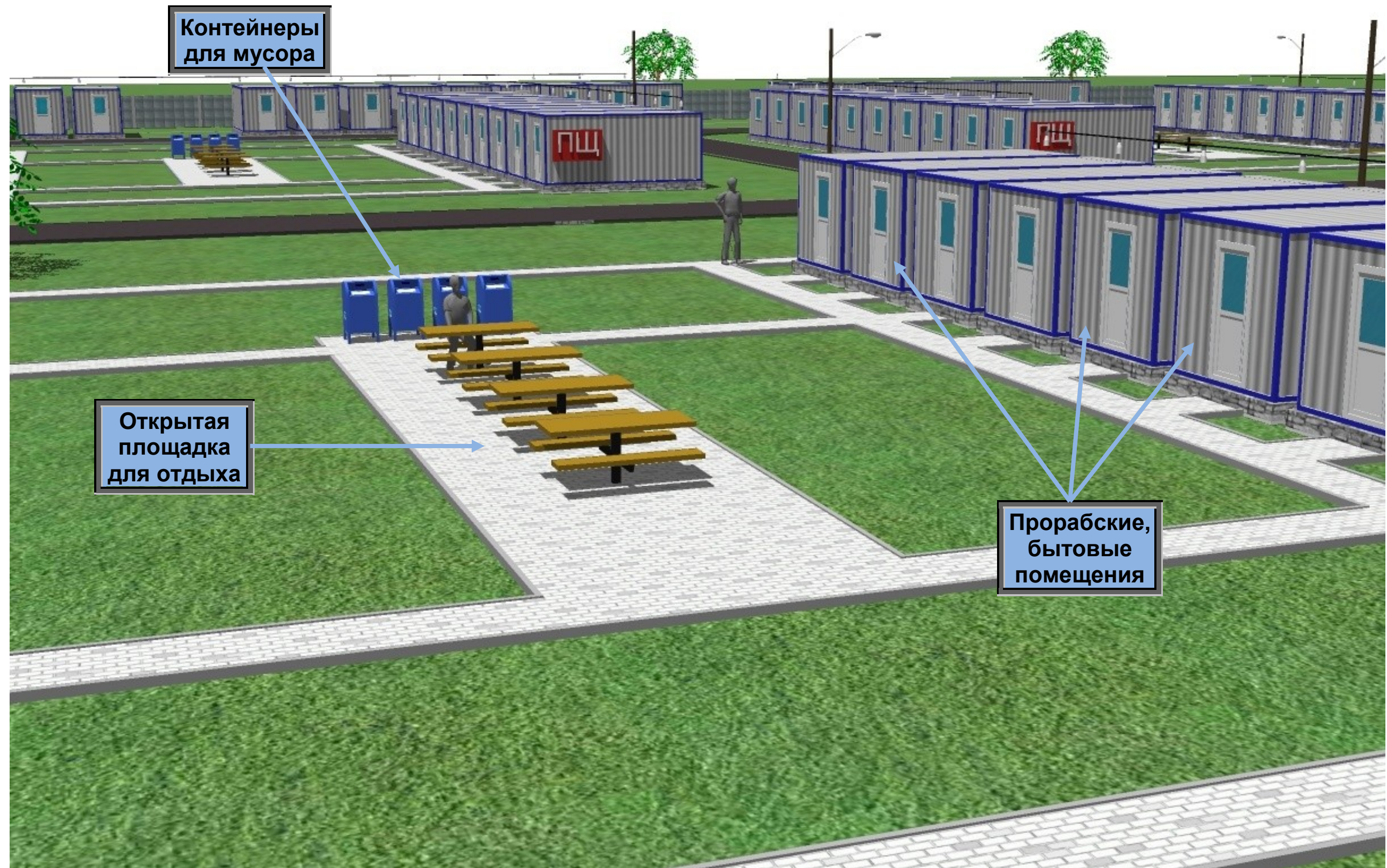


## СТОЛОВАЯ





## САНИТАРНО – БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ





## **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ БЫТОВОГО ГОРОДКА**

Для удовлетворения санитарно-бытовых нужд и размещения административно-технического персонала на период строительства на строительной площадке устраивается бытовой городок.

Места размещения санитарно-бытовых и административных помещений, а также мест отдыха должны располагаться за пределами опасных зон производства работ.

Территория для устройства бытового городка планируется с организованным отводом поверхностных вод.

Если место расположения бытового городка находится в опасных зонах от расположенных вблизи строящихся зданий, а также действующих монтажных кранов, необходимо предусмотреть решения по обеспечению безопасности работающих путем применения средств для ограничения зоны работы кранов и устройств защитных сооружений – укрытий и защитных экранов.

В соответствии с требованиями ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» п.5.13:

*«Наниматель должен обеспечить работников санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева, здравпунктами и др.) согласно СНБ 3.02.03 «Административные и бытовые здания», СанПиН 11-07-94 «Санитарные правила по устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительно-монтажных организаций», разделу 7 ТКП 45-1.03-40-2006, коллективному договору или тарифному соглашению.*

*Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.*

*В составе санитарно-бытовых помещений должны быть предусмотрены места для размещения аптечек, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания помощи потерпевшим».*

Санитарно-бытовые и административные здания формируются в бытовой городок, который включает:

### *Санитарно-бытовые помещения*

- гардеробная;
- умывальная;
- душевая;
- сушилка;
- помещение для обогрева рабочих и защиты от солнечной радиации

### *Помещения здравоохранения*

- медпункт;
- помещение для личной гигиены женщин

### *Административные помещения*

- прорабская;
- диспетчерская;
- штаб строительства.

Кроме того на территории бытового городка могут быть распложены:

Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск

- нормокомплекты для производства работ;
- мастерские;
- материальные кладовые.

Все помещения должны быть оборудованы пожарными извещателями.

На территории бытового городка устанавливаются пожарные щиты, звуковые сигналы (колокола, сирены и др.) для подачи тревоги согласно ППБ 2.09-2002.

В бытовом городке должны быть предусмотрены места отдыха, места для курения, пункт с наглядными пособиями по охране труда, стенды наглядной агитации.

В специально отведенном месте устанавливаются контейнеры для мусора на твердом основании.

Возле штаба стройки могут устанавливаться информационные табло и флагштоки.

Все санитарно-бытовые и административные помещения должны быть оборудованы калориферами для обогрева в холодное время или подсоединяться к сетям теплоснабжения.

Гардеробные помещения оборудуются шкафами с отделениями для хранения уличной и рабочей одежды. В гардеробной должны быть стол, стулья и титан с питьевой водой.

Помещения для сушки одежды и обуви располагаются смежно с гардеробными или рядом с гардеробными.

Умывальные располагаются в помещениях, смежных с гардеробной или при гардеробных в специально оборудованных местах.

Душевые размещаются в специально оборудованных мобильных зданиях, расположенных рядом с гардеробными.

Туалеты должны быть инвентарными и утепленными, иметь естественное и искусственное освещение, вентиляцию и необходимые санитарно-гигиенические средства.

Медпункт оборудуется столом и стульями, кушеткой, ширмой, аптечкой с набором медикаментов для оказания первой помощи пострадавшим, шкафом, умывальником, стерилизатором.

Бытовое помещение поста охраны располагается и комплектуется мебелью и оборудованием в соответствии с требованиями охранного предприятия.

Каждый контейнер снабжается табелем оборудования.

Бытовой городок связывается со строящимися зданиями и остановками городского транспорта пешеходными дорожками с твердым покрытием.

Территория бытового городка и подходы к нему должны освещаться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Административно-бытовой комплекс, в случае расположения его на территории, обособленной от строительной площадки, должен быть огражден.

На видных местах в бытовом городке должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск



На территории бытового городка должен быть установлен противопожарный режим, предусматривающий порядок:

- уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия сотрудников при обнаружении пожара;
- определения и оборудования мест для курения.

Отдельные здания располагаются группами не более 10 в группе и общей площадью не более 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами и от них до других зданий и сооружений, в том числе строящихся, принимаются не менее 18 м. При уменьшении расстояния между группами предусматривается устройство противопожарной преграды для предотвращения распространения пожара от одной группы к другой.

Ко всем зданиям в бытовом городке должен быть обеспечен свободный подъезд. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Во всех помещениях (независимо от назначения), которые по окончании работ закрываются и не контролируются дежурным персоналом, все электроустановки и электроприборы должны быть обесточены (за исключением дежурного и аварийного освещения, автоматических установок пожаротушения и охранной сигнализации).

ПАСПОРТ		
санитарно-бытового обеспечения строительного объекта		
Наименование и адрес строительного объекта _____		
Генеральный подрядчик _____		
Численность работающих	_____	чел.
<b>Наличие санитарно-бытовых помещений</b>		
Гардеробные	_____	шт. / мест
Помещения для обогрева и отдыха	_____	шт. / м <sup>2</sup>
Столовая	_____	шт. / пос. мест
Душевые	_____	шт. / сетка
Туалеты	_____	кабина
Помещение для сушки спецодежды	_____	шт. / м <sup>2</sup>
Комнаты личной гигиены женщин	_____	м <sup>2</sup>
Административное здание	_____	шт. / м <sup>2</sup>

Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск



Бытовые городки не должны размещаться с наветренной стороны от объектов, выделяющих вредные пары, газы, пыль и т.п., у открытых траншей и котлованов, железнодорожных путей или зон работы грузоподъемных механизмов, не оборудованных соответствующими средствами, обеспечивающими безопасность людей, находящихся на территории городка.

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЫТОВОГО ГОРОДКА**

Административно-бытовые комплексы должны быть подключены к существующим сетям водо-, энерго-, теплоснабжения, канализации и радификации.

При отсутствии в районе застройки соответствующих коммуникаций или невозможности подключения к ним рекомендуется применять для обеспечения:

- *электроэнергией* – передвижные электростанции (ПЭС);
- *горячей водой* – типовые автономные энергоблоки заводского изготовления;
- *водой* – автомашины-водовозки с ежедневной доставкой воды или временные скважины для забора воды;
- *канализацией* – использовать для очистки хозяйственно-бытовых стоков локальные очистные сооружения типа «Септик».

Все строительные площадки должны быть обеспечены доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ИНВЕНТАРНЫХ ЗДАНИЯХ**

В состав работающих занятых на строительной площадке входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана.

Удельный вес отдельных категорий, рабочих, ИТР, служащих, МОП и охраны принимается ориентировочно в соответствии с видом строительства.

Удельный вес работающих на строительстве

Вид строительства	Категории работающих в % от их общего количества			
	рабочие	ИТР	служащие	МОП и охрана
Промышленное	<b>83,9</b>	<b>11,0</b>	<b>3,6</b>	<b>1,5</b>
Жилищно-гражданское	<b>84,5</b>	<b>11,0</b>	<b>3,2</b>	<b>1,3</b>
Сельское	<b>83,0</b>	<b>13,0</b>	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>

Численность работающих в наиболее многочисленную смену принимается:

- рабочих до 70 % от общего количества рабочих;
- ИТР, служащих и МОП до 80 % от общего их числа.

Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск



Расчет площадей гардеробных производится на общее количество рабочих, занятых на строительной площадке.

Расчет площадей инвентарных зданий санитарно-бытового назначения производится, исходя из численности работающих в наиболее многочисленную смену.

Расчет площадей инвентарных зданий административного назначения производится, исходя из численности работающих, занятых на строительной площадке в наиболее многочисленную смену.

Нормативные показатели потребности площадей инвентарных санитарно-бытовых и административных зданий принимается в соответствии с требованиями СНБ 3.02.03-03 «Административные и бытовые здания».

Нормативные показатели для определения площадей санитарно-бытовых и административных инвентарных зданий на 10 человек

Номенклатура инвентарных зданий	Ед. изм.	Показатель	% использования	Примечание
Прорабская	м <sup>2</sup> /чел.	40,00	80	
Диспетчерская	м <sup>2</sup> /чел.	70,00	80	
Штаб строительства (место для собраний)	м <sup>2</sup> /чел.	7,50	30	
Гардеробная	м <sup>2</sup>	6,00	100	
Умывальная	1 кран/м <sup>2</sup>	0,5/0,65	70	1 кран на 20 чел.
Душевая с преддушевой	1 сетка/м <sup>2</sup>	0,7/2,87	70	1 сетка на 15 чел.
Уборные				
- мужские (70% от общей численности работающих)	м <sup>2</sup>	0,70	100	1 унитаз 18 чел.
- женские (30% от общей численности работающих)	м <sup>2</sup>	1,40	100	1 унитаз на 12 чел.
Помещения для сушки одежды и обуви	м <sup>2</sup>	1,50	70	не менее 4 м <sup>2</sup>
Места для переодевания	м <sup>2</sup>	1,00	70	При помещениях для сушки
Помещение для личной гигиены женщин	м <sup>2</sup>	1,33	70	При общем числе работающих женщин 100 и более человек, 1 установка на 75 чел
Помещение для отдыха	м <sup>2</sup>	2,00	70	
Помещение для обогрева	м <sup>2</sup>			Не менее 8м <sup>2</sup> (Должны быть максимально приближены к рабочим местам)

Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск



Номенклатура инвентарных зданий	Ед. изм.	Показатель	% использования	Примечание
Помещение для приема пищи в инвентарных зданиях	м <sup>2</sup>	2,50	70	<i>не менее 12 м<sup>2</sup> (Должны быть оборудованы умывальниками, кипятильниками электрическими плитами и холодильниками)</i>
Помещение для приема пищи в неинвентарных зданиях	м <sup>2</sup>	10,00	70	<i>не менее 12 м<sup>2</sup></i>
Столовая на сырье с числом посадочных мест:				
250	1 место/м2	2,5/9,12	70	
150	то же	2,5/9,87	70	
50	»	2,5/12,05	70	
Столовая на полуфабрикатах с числом посадочных мест:				
250	1 место/м2	2,5/8	70	
150	то же	2,5/8,4	70	
50	»	2,5/10,1	70	
Буфет на количество мест:				
24	»	2,5/6,7	70	
12	»	2,5/7,87	70	
8	»	2,5/8,92	70	
Медпункт	м <sup>2</sup>	0,05	100	<i>при численности рабочих 50-150 чел. не менее 12 м<sup>2</sup>, 151-300 чел. – не менее 18 м<sup>2</sup></i>

Открытое акционерное общество  
«Стройкомплекс»  
г. Минск